

Městský úřad Čelákovice
odbor stavebního úřadu
náměstí 5. Května 1
250 88 Čelákovice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční) **vedeny příklady**

- Zahradní domek
- Oplocení
- Přístřešek pro auto, pergola, terasa
- Bazén

Umístění na adrese: Nehvizdy, 250 81, Klánovická 123

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Nehvizdy	123/456	Zahrada	321 m ²

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Josef Novák, 1. 1. 1995, Jana Nováková, 31. 12. 1995, bytem Nehvizdy 250 81, Klánovická 123

Telefon / mobilní telefon: 606 123 456

Fax / e-mail: Josef.novak@seznam.cz

Datová schránka:

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Oznamovatel jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Pokud někdo zastupuje majitele, vyplní zde

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail / datová schránka:

V. Popis záměru příklady

- Zahradní domek, dřevostavba se sedlovou střechou, půdorys 3 x 5 m, výška 2,7 m, podlaha zámk.dlažba
- Oplocení drátěným pletivem s ocelovými sloupky a podhrabové desky, výška 180 cm
- Přístřešek pro auto půdorys 6 x 5 m, výška 2,5 m, dřevěná konstrukce, střecha kryta polykarbonátem
- Pergola nad terasou, rozměr 6 x 3 m, výška 2,6 m, hliníková konstrukce, střecha ..., včetně rozšíření původní terasy na rozměr 6 x 3 m
- Zakovaný skořepinový bazén rozměru 5 x 3 m, hloubka 1,2 m s polykarbonátovým posuvným zakrytím

VI. U Dočasného stavebního záměru:

Doba trvání:

VII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno.
- sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno.
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba/její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

V Nehvizdech dne 10. 1. 2020

XYX YXY

.....
podpis

Pokyny, jak dále postupovat a co ještě připravit:

+ přiložit jednoduchý výkres ideálně zakreslený do půdorysné katastrální mapy s vyznačením umístění jednotlivých staveb a rozměry. Doplnit vzdálenosti od hranic pozemků a legendu staveb.

+ přiložit souhlasy sousedů, kteří sousedí s drobnou stavbou, ideálně doplnit na zákres např. na druhou stranu

+ v případě umístění stavby u oplocení (ve vzdálenosti kratší než 2 m je nutno doplnit „Oznámení záměru“ vyplněným formulářem „Žádost o povolení výjimky“

Tuto dokumentaci předat na úřad v Nehvizdech ke kontrole a potvrzení (předat do podatelny úřadu nebo možno vhodit do schránky úřadu městyse Nehvizdy)

Potvrzenou dokumentaci z Nehvizd předat k vyřízení Stavební úřadu v Čelákovících.

Konzultace k dokumentaci: stavebni@nehvizdy.cz, Daniel Štěch, mob. 602 243 758

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

není potřeba vyplňovat

1. Není-li oznamovatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
4. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
6. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. Jde-li o záměr, který nevyžaduje posouzení svých vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
 - sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba/její změna nemůže mít negativní významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
8. Jde-li o stavbu, kde je vykonáván státní požární dozor o požární ochraně, požárně bezpečnostní řešení stavby.
9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona).....
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany ovzduší
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa

- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- ochrany veřejného zdraví
- veterinární péče
- památkové péče
- dopravy
- energetiky
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- elektronických komunikací
- obrany státu
- bezpečnosti státu
- ochrany obyvatelstva.....
- požární ochrany
- bezpečnosti práce
- další.....

10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku:

- elektřiny
- plynu
- vody
- kanalizace
- rozvodu tepla
- elektronických komunikací
- dopravy
- další

11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

12. Další přílohy podle části A:

- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti