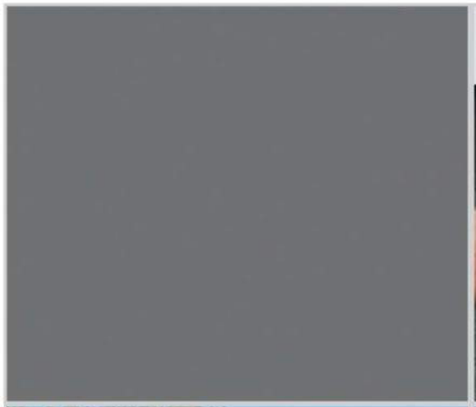
Sídlo společnosti Remmers v ČR - Nehvizdy

Administrativní a školící centrum
s prezentačními prostory a sklady

Vítejte v Remmers

Vytváříme a chráníme hodnoty staveb. Remmers.



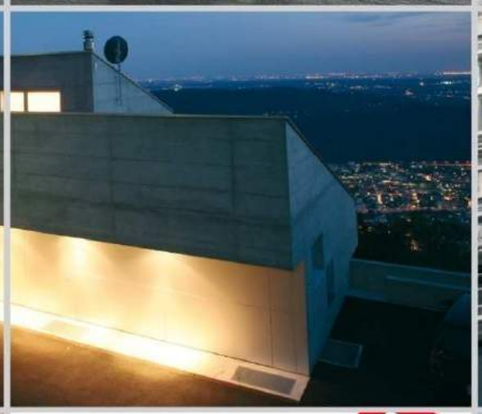






















Kdo jsme

Kompetence a partnerství od roku 1949

- Nezávislá, rodinná společnost
- Inovativní společnost s důrazem na udržitelný rozvoj a ekologii
- Přes 1.500 zaměstnanců
- Partner pro firmy i koncové zákazníky









Naše portfolio

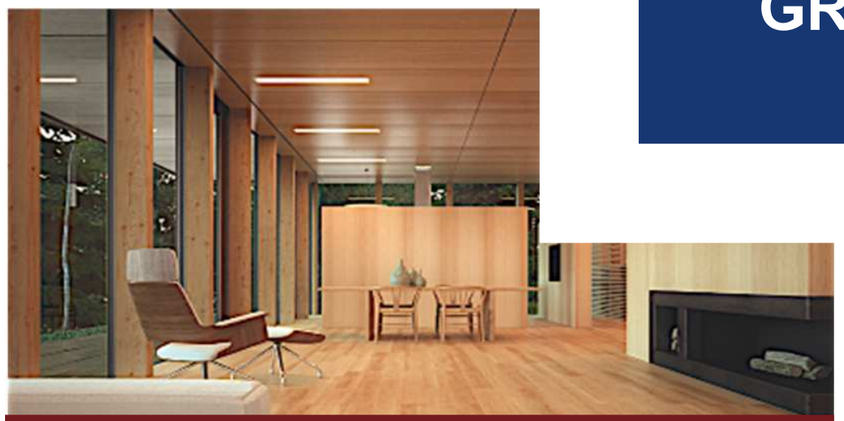
Ochrana staveb



Průmyslové a dekorativní podlahy



REMMERS GROUP



Ochrana dřeva



Laky pro výrobu nábytku

Naše portfolio

Důraz na ekologické produkty a udržitelný rozvoj

Vodou ředitelné produkty postupně vytlačují rozpouštědlové produkty.
Výše uvedené značky potvrzují ekologické smýšlení, minimalizaci zdravotních rizik a přizpůsobování vývoje a výroby nových produktů nejnovější evropské/světové legislativě a trendům udržitelného rozvoje/obnovitelných zdrojů.

Hlavní sídlo společnosti Remmers Německo - Löningen

Prezentace výrobního závodu



CENTRÁLA VÝROBNÍHO ZÁVODU REMMERS - LÖNINGEN - NĚMECKO



CENTRÁLA VÝROBNÍHO ZÁVODU REMMERS - LÖNINGEN - NĚMECKO



CENTRÁLNÍ SKLAD REMMERS - LÖNINGEN - NĚMECKO



LABORATOŘ

RUČNÍ LAKOVÁNÍ VZORKŮ - PŘEDVÁDĚCÍ CENTRUM

BALÍKOVACÍ SLUŽBY



ADMINISTRATIVNÍ A PREZENTAČNÍ PROSTORY

Sídlo společnosti Remmers v ČR - Nehvizdy

Prezentace navrhovaného objektu



Sídlo společnosti Remmers v ČR - Nehvizdy

Prezentace navrhovaného objektu

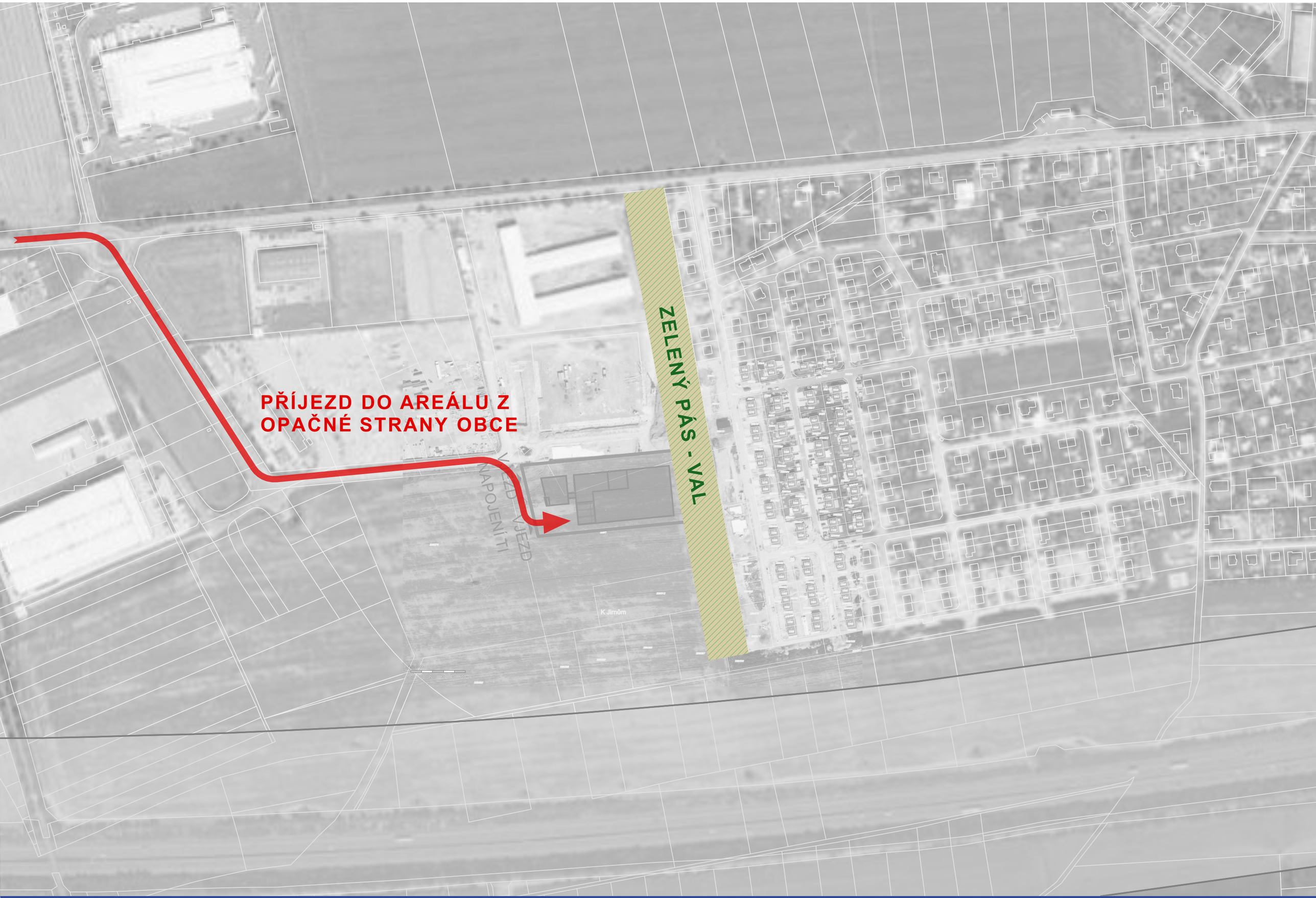
Administrativní a školící centrum
s prezentačními prostory a sklady

ZÁKLADNÍ PROVOZ AREÁLU

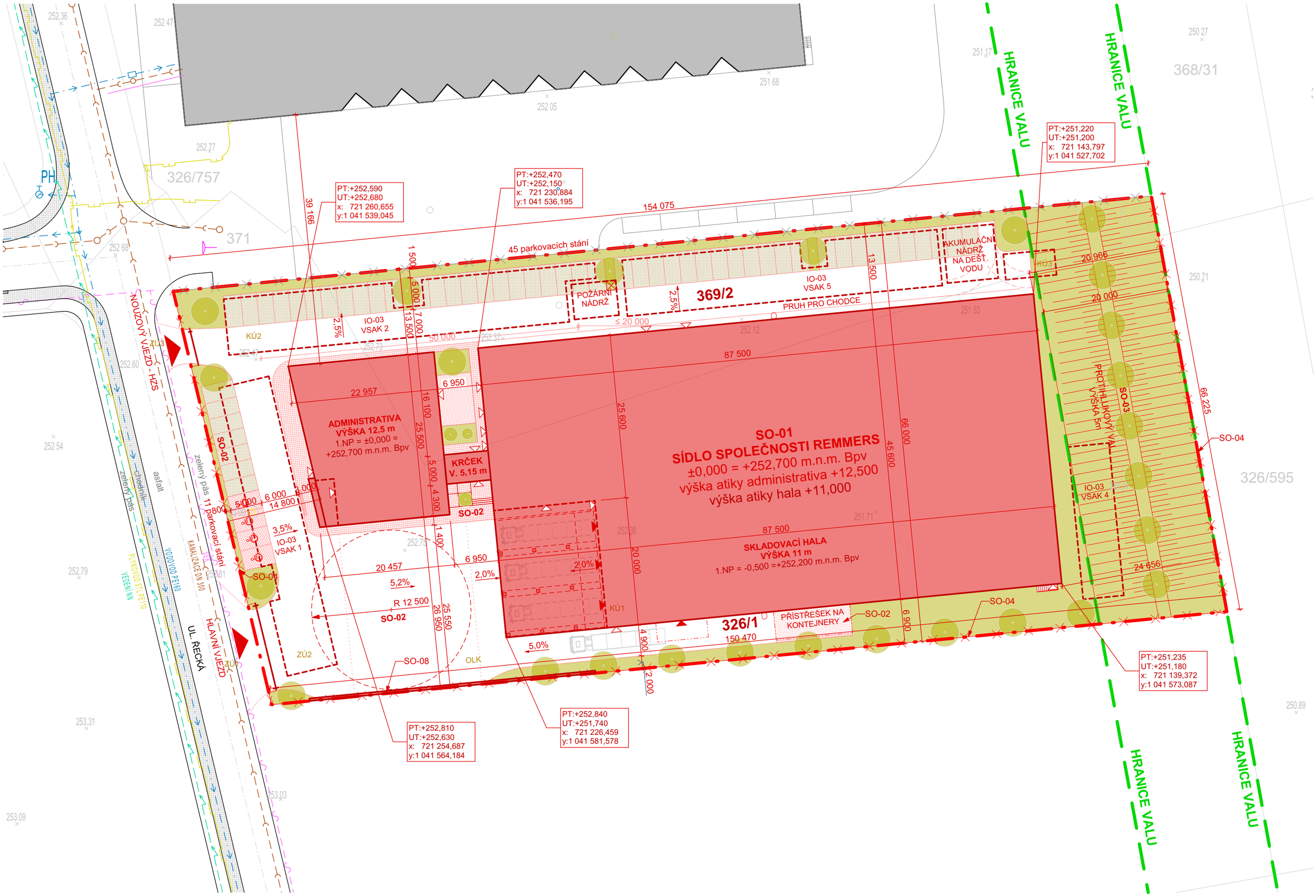
Areál firmy Remmers se skládá z administrativního objektu a haly se školícím centrem.
Objekt haly se dělí na 2 části - část skladovací - jednopodlažní a část dvoupodlažní -obsahující školící, předváděcí, administrativní a skladovací prostory, včetně zázemí pro zaměstnance.
Oba objekty jsou propojeny vstupním jednopodlažním krčkem.



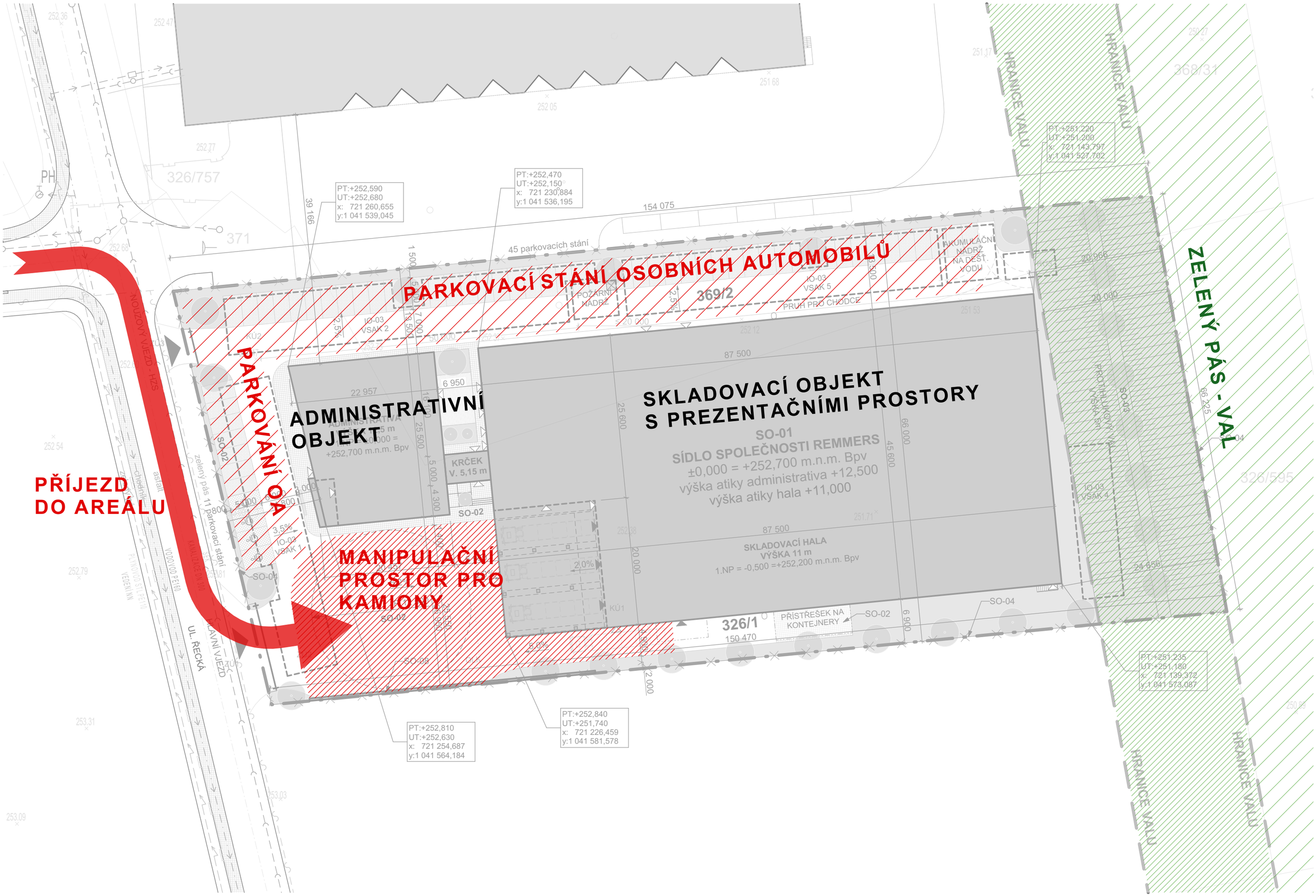
UMÍSTĚNÍ AREÁLU - ŠIRŠÍ VZTAHY



UMÍSTĚNÍ AREÁLU - ŠIRŠÍ VZTAHY



SITUACE AREÁLU



SITUACE AREÁLU

Administrativní objekt

ZÁKLADNÍ OBJEMY

- Plocha kancelářského objektu: 550 m²
- Obestavěný prostor kancelářského objektu: 7 056 m³
- Plocha administrativních prostorů: 1 272,5m²
- Výška kancelářského objektu: 12,5m

PROVOZ OBJEKTU

- V přízemí objektu se nachází recepce pro objekt, hlavní zasedací místnost a prezentační galerie pro hosty.
- Administrativní prostory pro zaměstnance firmy se nacházejí ve 2.-3.NP
- V objektu se nachází společná jídelna pro zaměstnance celého areálu

- Zaměstnanci pracují v běžném jednosměnném režimu v rozmezí 7:00 - 17:00.
- Odhadovaný počet zaměstnanců v objektu se bude pohybovat v rozmězí 30-35 osob
- Ostatní zaměstnanci jsou obchodní cestující.

Skladovací objekt s prezentačními prostory

ZÁKLADNÍ OBJEMY

- Plocha skladovacího objektu a spojovacího krčku: 4 022 m² (maximální varianta)
- Celkový obestavěný prostor: 52 721 m³
- Plocha skladovacích a manipulačních prostor: 3 420,5m²
- Plocha školících a prezenčních prostor: 1 234,5m²
- Výška skladovacího objektu s prezentačními prostory: 11,0m

PROVOZ OBJEKTU

1) Navážení skladovaného materiálu a jeho skladování - pro nakládku materiálu slouží 3 zastřešené nakládací rampy. Vstup řidičů a zaměstnanců haly je ze spojovacího krčku, vedle kterého je umístěna kancelář exportu. Skladovací prostor se dělí na manipulační prostor, balíkovací službu, skladovací prostor a sklad pro kapalné látky (276m^2).

2) Výroba vzorků pro školící a prezentační účely - tyto prostory se nacházejí ve 2.NP.
Je zde přípravna vzorků, sklad pro načatá balení, prostor pro ruční lakování a vzorkovací prostory.
Prostory ve 2.NP jsou obsluhovány nákladním výtahem.
Tonovací centrum s tónovacími stroji se nachází v 1.NP vedle skladovacích prostorů.

3) Prezentační prostory s předváděním produktů firmy Remmers - jsou umístěny ve 2.NP objektu. Skládají se ze školící a předváděcí místnosti a jejich zázemí. Uvažuje se zde jednorázově s maximálně 50-60 návštěvníky.

Technické informace

SOULAD S ÚP

- Velikost pozemku: 10 050 m²
- Zastavěná plocha: 4 572,6 m²

- Hlavní využití: skladování - *v souladu s ÚP*
- Doplňkové využití pro obsluhu: administrativa - *v souladu ÚP*
- Celková maximální zastavěná plocha: 45,5% < 60% - *v souladu s ÚP*
- Minimální plocha zeleně: 21,3% > 20% - *v souladu s ÚP*
  jedná se o maximální variantu objektu, při zmenšení objektu bude zvětšena plocha zeleně
- Výška atiky: 11m (Admin.) 12,5m (sklad.objekt) < 15m - *v souladu s ÚP*

PROVOZNÍ DOBA

- Počet pracovníků administrativa - cca 30-35 osob
- Počet pracovníků skladovací hala s prez. prostory - cca 10 osob
- Počet návštěvníků - jednorázově maximálně 50-60 osob
- V administrativním objektu bude pracovní doba od 7 hodin do 17 hodin (v běžném jednosměnném provozu)
- Ve skladovací části objektu bude probíhat vykládací a nakládací činnost výhradně uvnitř areálu: od 6 hodin do max. 22 hodin (v jedno až dvousměnném provozu)
  v neděli a o státních svátcích nebude žádná vykládací a nakládací činnost probíhat.

DOPRAVA

- Maximálně 10-20 nákladních automobilů nad 12t / týden
- Maximálně 5-10 lehkých dodávek do 12t / den
- Nákladní automobily nad 12t budou směrovány pro příjezd a odjezd pouze přímo z dálnice D11 přes komerční zónu Nehvizdy-Jih

DOPRAVA V KLIDU

- Počet navržených parkovacích míst pro osobní automobily 56x (4x invalidní stání)
- Počet navržených stání pro nákladní automobily - 4x

HLUKOVÉ ŘEŠENÍ

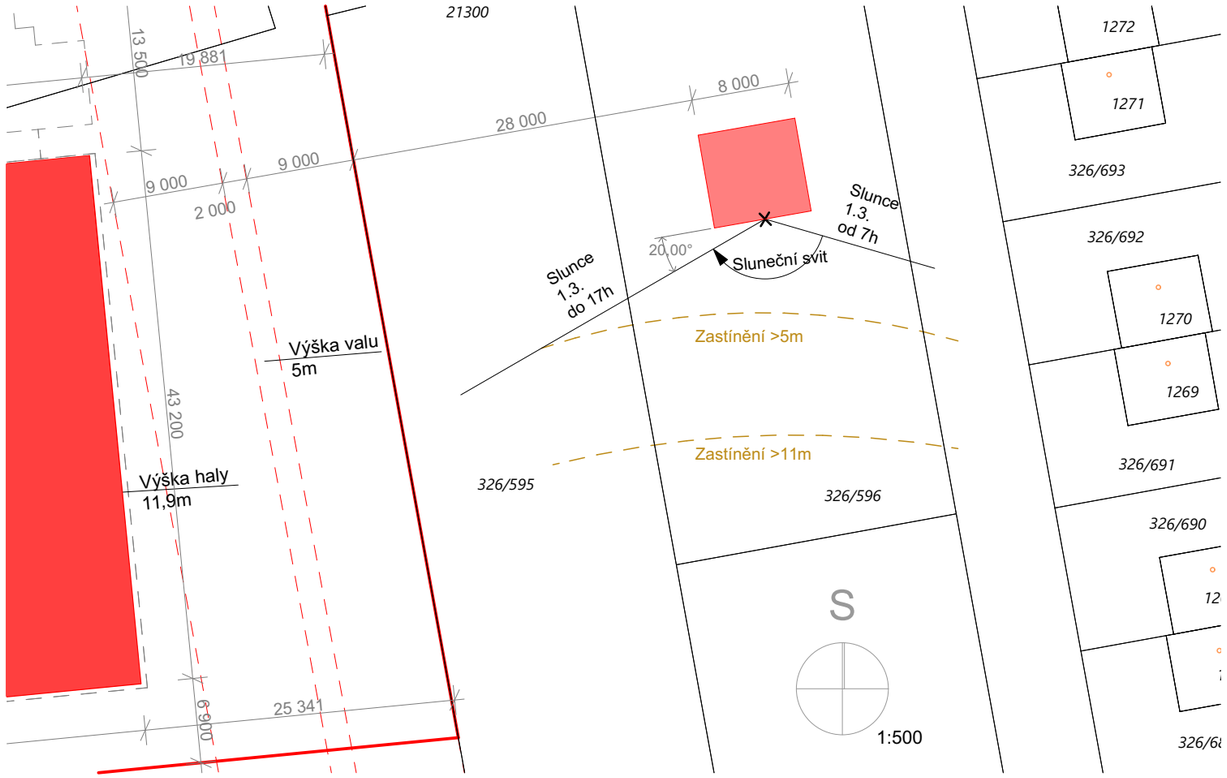
- Střešní vzduchotechnické jednotky - plní do 15 m od objektu limity pro denní i noční dobu.
- Provoz uvnitř skladovacích prostor bude utlumen pláštěm objektu.
- Venkovní provoz nákladních a osobních automobilů dle dopravního řešení.

- Díky zemnímu valu bude záměr s rezervou plnit hygienické limity. U obytné zástavby bude neměřitelný.

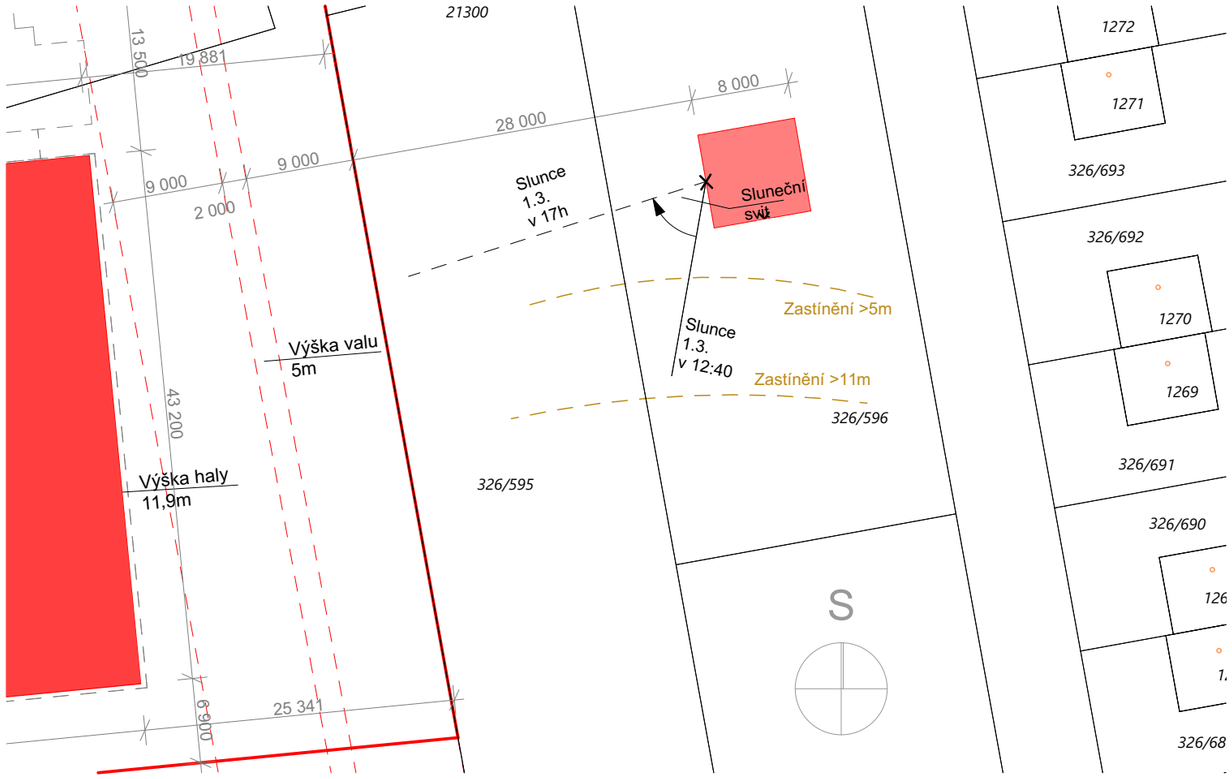
ZASTÍNĚNÍ OBJEKTU

- Navržené objekty jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby - RD nebudou zastíněny
- Zastínění RD bylo prověřeno studií - viz. další strana

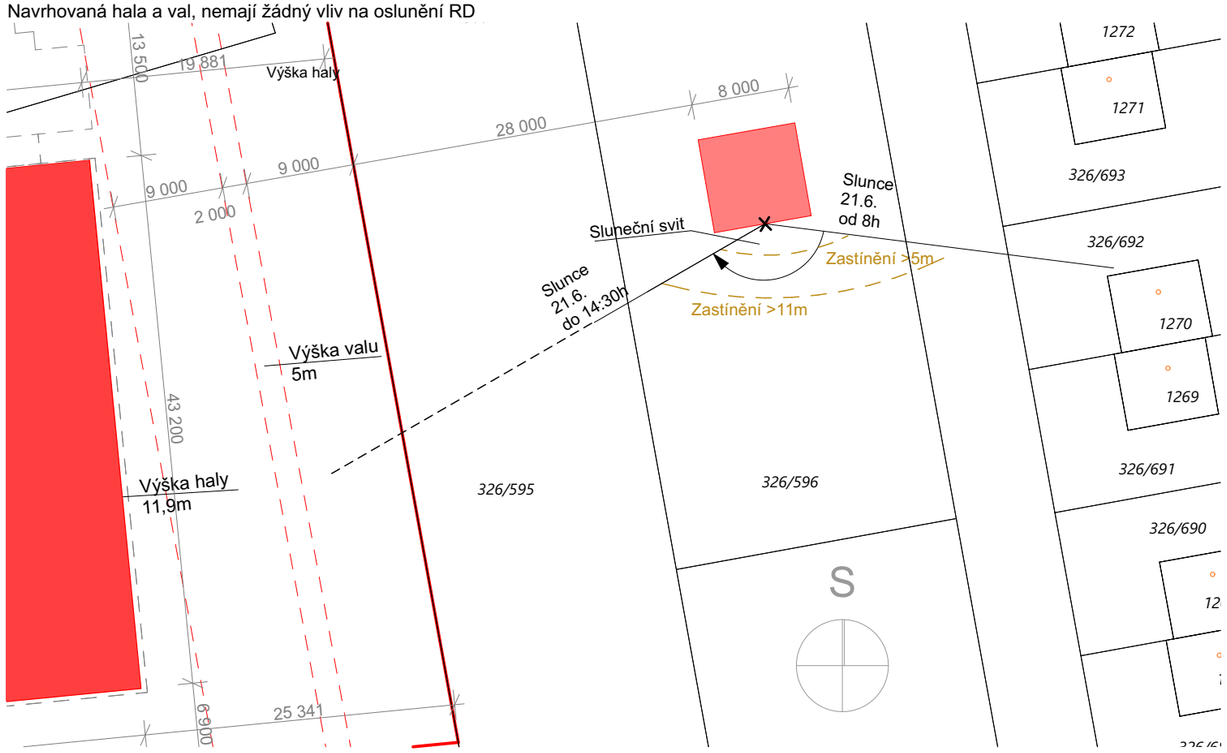
OSLUNĚNÍ JIŽNÍ STRANY RD - 1.března (dle normy)
Navrhovaná hala a val, nemají žádný vliv na oslunění RD
V mezních hodnotách západu slunce může dojít k drobnému zastínění (hodnota vychází mimo tabulky). Výška haly na to má zanedbatelný vliv.



OSLUNĚNÍ ZÁPADNÍ STRANY RD - 1.března (dle normy)
Navrhovaná hala a val, nemají žádný vliv na oslunění RD
V mezních hodnotách západu slunce může dojít k drobnému zastínění (hodnota vychází mimo tabulky). Výška haly na to má zanedbatelný vliv.



OSLUNĚNÍ JIŽNÍ STRANY RD - 21.června
Navrhovaná hala a val, nemají žádný vliv na oslunění RD



OSLUNĚNÍ ZÁPADNÍ STRANY RD - 21.června
Navrhovaná hala a val, nemají žádný vliv na oslunění RD

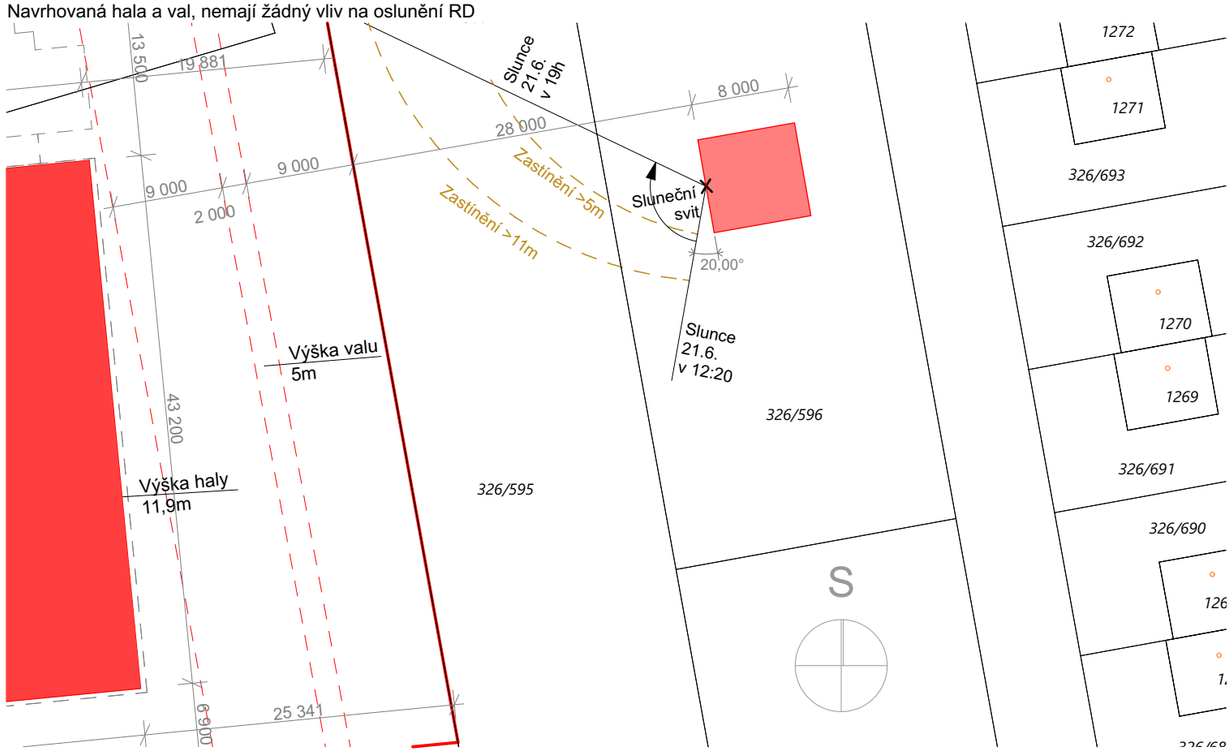


DIAGRAM ZASTÍNĚNÍ RD

Technologické procesy a skladování

Charakter záměru
Předmětem je novostavba sídla společnosti Remmers - administrativního a školícího centra s přidruženým skladováním základního výrobkového portfolia. Účelem je prezentovat a následně i dodat specializované stavební materiály pro domácnosti i průmysl.

Skladová část (pouze pro přípravu vzorků)
Skladování probíhá výhradně ve spotřebitelských obalech a manipulace skladovaných prvků je omezená na kompletaci případných zakázek.
Materiál je skladován na paletách v paletových regálech. Ve skladu jsou pod regály umístěny bezpečnostní vany, nehrozí tedy riziko dotčení okolí při případném rozlití, či rozsypání uvnitř haly.
Při skladování budou splněny veškeré hygienické předpisy. Skladovány jsou pouze ekologické barvy a materiály.

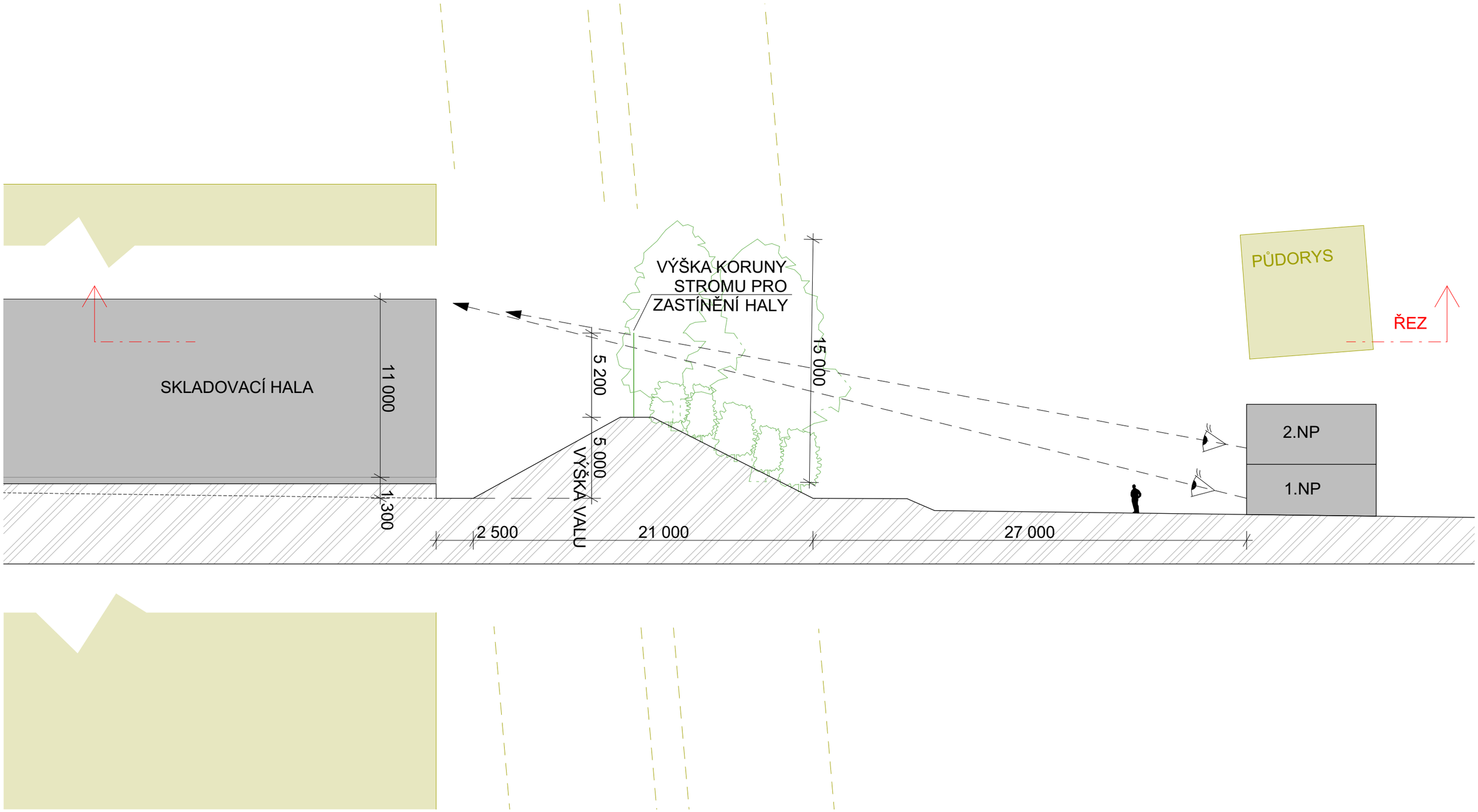
Příprava vzorků pro prezentační účely
V místnosti se bude pracovat s tónovacími přístroji. V místnosti bude umístěno max. 4-6 přístrojů, které mají samostatné odsávání vzduchu potrubím vyvedeným nad střechu objektu.
Tónovací přístroj slouží pro míchání barev, rozměr stroje je cca 1x1,5m, jde o samostatnou automatickou jednotku.

Prostor pro ruční lakování
V místnosti se nachází lakovací stěna pro ruční lakování vzorků. Stříkací stěna bude v provozu zhruba 2 hodiny denně, přičemž samotný nástřik trvá pouze část této doby. Stěna má vlastní odtah vzduchu při aplikaci.
Filtry zachytí veškerý znečištěný vzduch, nedochází tedy k odvodu znečištěného vzduchu.

Výroba vzorků s odtahovým systémem
Jedná se o místnost, kde budou vyráběny předváděné vzorky. Jedná se o práci s ručními stroji, např. řezačka či brusný stůl. Jedná se o pár strojů, kde žádný ze strojů nebude mít zvláštní požadavky na elektrickou energii a žádný negativní vliv na ŽP či pracovní prostředí.

Řez terénem - výhled z RD

POHLED Z RD NA HALU - POHLED JE ODCLONĚN ZELENÍ NA VALU





VIZUALIZACE - ČELNÍ POHLED NA ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT



NOČNÍ VIZUALIZACE - ČELNÍ POHLED NA ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

Sídlo společnosti Remmers v ČR - Nehvizdy

Děkujeme za pozornost