



Městys Nehvizdy

Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

Telefon: 326 992 523, 724 191 245
E-mail: mestys@nehvizdy.cz

Bankovní spojení: KB, a. s.
č. účtu: 5226201/0100
IČO: 00240524

Zápis z 27. zasedání

zastupitelstva městyse Nehvizdy, konaného dne 11. 11. 2021
v zasedací místnosti ÚM Nehvizdy

Zasedání zastupitelstva bylo starostou zahájeno v 19,01 hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Z prezenční listiny při zahájení zasedání vyplývalo, že je přítomno 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 (omluveni K. Záhrobský, R. Mikeš, D. Holub) takže zastupitelstvo bylo prohlášeno starostou za usnášeníschopné.

1. Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- Starosta podal návrh na ustanovení návrhové komise ve složení: Daniel Štěch a Jiří Glatt. Jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení: ZM určuje do návrhové komise Daniela Štěcha a Jiřího Glatta.

Hlasování: pro návrh 11, 1 se zdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 1/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Starosta podal návrh na ustanovení ověřovatelů zápisu ve složení: Vladimír Bartoš a David Janků. Jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení: ZM určuje ověřovateli zápisu Vladimíra Bartoše a Davida Janků.

Hlasování: pro návrh 11, 1 se zdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 2/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

2. Schválení programu zasedání – do „Zprávy starosty“ bude doplněn bod Zpráva předsedy Dobrovolného svazku obcí, kterou přednese Vladimír Nekolný

Program 27. zasedání zastupitelstva:

1. Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva
4. Zpráva starosty
 - Strategický plán 2021-2025
 - Darovací smlouva – příspěvek na opravu kostela
 - Smlouva o dílo na stavbu sportovních šaten (pro ZŠ a tenis)
 - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti
 - Přisedící u OS Praha – východ
 - Ostatní
 - Zpráva předsedy Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech
5. Zpráva kontrolního výboru

6. Zpráva komise školství, kultury a sportu

- Akce na listopad a prosinec
- Zpráva ředitelů základní školy a základní umělecké školy
- Aktuality z komise

7. Zpráva komise finanční a bezpečností

- Rozpočtové opatření č. 5/2021
- Řád pohřebiště
- OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Práce strážníka
- Ostatní

8. Zpráva komise stavební

- Zpráva komise
- Ostatní

9. Zpráva komise životního prostředí

- OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- Zpráva komise

10. Dotazy občanů

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 3/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva

Dosud trvá: vymáhání dluhu za minulým nájemcem obecní restaurace, ostatní úkoly byly splněny.

4. Zpráva starosty – J. Poběřežský

- Strategický plán rozvoje městyse na roky 2021- 2025, byl rozeslán všem zastupitelům, nikdo nemá doplnění.

Návrh usnesení: ZM schvaluje strategický plán rozvoje městyse Nehvizdy na období od 2021- 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 4/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Darovací smlouva – příspěvek na opravu kostela sv. Václava v Nehvizdech

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Čelákovice, se sídlem Na Hrádku 455/19, 250 88 Čelákovice, zastoupenou administrátorem P. ThLic. Sebastianem Piotrem Kopečem, IČO: 43751113, a Městysem Nehvizdy, se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy, IČ 00240524, zastoupený starostou Ing. Jiřím Poběřežským na finanční dar ve výši 150 000,- Kč na opravu kostela sv. Václava v Nehvizdech a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se zdrželi hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 5/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Smlouva o dílo na stavbu sportovních šaten – pro ZŠ a tenis. Podle zpracované projektové dokumentace byla v řádném výběrovém řízení vybrána firma K+S STAVEBNÍ, s. r. o. Kroměříž.

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření SOD na stavbu sportovních šaten (pro ZŠ a tenis) za cenu 8 738 535,95 Kč vč. DPH mezi zhotovitelem společností K+S STAVEBNÍ, s.r.o., IČ: 26257424, se sídlem: Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž, zastoupenou Martinem Hassou, jednatelem, a objednatelem Městyssem Nehvizdy, IČ 00240524, se sídlem Pražská 255, Nehvizdy, zastoupený ing. Jiřím Poběřežským, starostou, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č.: 6/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno

- Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti – přivaděč k vodojemu

Návrh na usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 319 a 337 v k. ú. Lázně Toušev (přivaděč k vodojemu) mezi městyssem Nehvizdy a spoluvlastníky D.K., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxx, a T.H., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxxx, xxxxxx. Zřízení služebnosti je úplatné za 100 000,- Kč. ZM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 7/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Přisedící u Okresního soudu Praha - východ – navržen je pan Z.S.

Návrh usnesení: ZM zvolilo v souladu s § 64 zákona 6/2002 Sb. do funkce přisedícího Okresního soudu Praha – východ pana Z.S., nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxx, xxxxxx.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 8/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Ostatní -
 - 29. 11. Bude jednání s projektanty VRT, přítomni budou radní městysse a předsedové komisí.
 - Původně navržený přechod pro chodce u kruhového objezdu k novým obchodům před Čerozem není možné takto realizovat, je navržen nový přechod, a to v místě hlavní silnice před pekárnou Martin.
 - Dětská lékárna - bylo doručeno velké množství stížností, ale i dopisů pochvalných. Některé stížnosti byly doručeny i na Krajský úřad Stř. kraje. Celá situace městys velice mrzí o to víc, že městys se nemalou měrou podílí na vybavení ordinace.
- Koupě pozemku pod vodojmem v k. ú. Čelákovice – koupě byla schválena na 23. zasedání zastupitelstva. Smlouva nebyla zatím realizována a prodejci navrhuje navýšení ceny o 100 tis. Kč.

Návrh usnesení: ZM revokuje usnesení č. 5/23/2021 ze 23. zasedání zastupitelstva ze dne 22. 4. 2021 ve znění: „ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku pč. 3737/21 v k. ú. Čelákovice o výměře 695 m2 (vznikl oddělením od pozemku pč. 3737/11 v k. ú. Čelákovice na základě GP 2877-22/2021 od vlastníků A.K., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx,xxxx a J.Š., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx, xxxxxxxx, za celkovou cenu 400 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy“.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 9/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku pč. 3737/21 v k. ú. Čelákovice o výměře 695 m2 (vznikl oddělením od pozemku pč. 3737/11 v k. ú. Čelákovice na

základě GP 2877-22/2021 od vlastníků A.K., nar. 18. 3. 1937, bytem xxxx, xxxxxx, a J.Š., nar. 27. 3. 1939, bytem xxxxxx, xxxxxx, za celkovou cenu 500 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 10/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Záměr směny pozemků za účelem přemístění sběrného místa od úřadu a vybudování nového v ul. Toušeňská (před hnojištěm). Z jednání se Statkem Vyšehořovice, a. s. došlo k dohodě na bezúplatné směně pozemků.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr směny pozemků ve výlučném vlastnictví městyse Nehvizdy, a to část pozemku p. č. 200/201 (2 373 m², orná půda, dle návrhu dělení) a část pozemku p. č. 200/202 (886 m², orná půda, dle návrhu dělení) v k. ú. Nehvizdy za pozemek p. č. 482/17 (2034 m², orná půda) a pozemek p. č. 482/32 (1223 m², orná půda) v k. ú. Nehvizdy ve vlastnictví společnosti Statek Vyšehořovice, zemědělská o obchodní a.s., IČ 46356401, se sídlem Vyšehořovice 164, 250 87 Mochov. ZM pověřuje starostu záměr vyvěsit.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 11/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Zpráva předsedy Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech Obce Nehvizdy, Horoušany, Mochov a Vyšehořovice se potýkaly s nedostatkem kapacity školních zařízení ve spádových obcích, které jim vypověděly smlouvy se zajišťováním povinné školní docházky. Po dohodě zastupitelstev těchto obcí byl vytvořen Dobrovolný svazek obcí (DSO) se záměrem k vybudování přístavby základní školy v Nehvizdech, aby pro všechny zúčastněné obce byla dostatečná kapacita pro žáky. Zároveň se zastupitelstva obcí zavázala ke spolufinancování tohoto projektu a s podáním žádosti o dotaci na Ministerstvu financí ČR. Dotace byla přidělena ve výši 20 mil. Kč, současně byla oslovena právní kancelář, zda může DSO bez výběrového řízení zadat přístavbu ZŠ. Smlouva byla uzavřena s Technickými službami městyse a současně došlo k úpravě projektu střešního pláště a tím se i celá přístavba zlevnila. Skutečné náklady na přístavbu byly 40 mil. Kč oproti původnímu rozpočtu 61 mil. Kč. V roce 2021 byla přístavba dokončena a vzniklo celkem 10 tříd, tři učebny a zázemí pro učitele. Přístavbou vznikly třídy pro 340 žáků a náklad výstavby na jednoho žáka činí necelých 118 tis. Kč. K ÚOHS byl podán podnět k prověření správného výb. řízení na subdodavatele a shledalo pochybení a DSO dostal pokutu ve výši 500 tis. Kč. Rada DSO na svém 12. zasedání dne 4. 11. 2021 projednala pokutu a odsouhlasila její uhrazení z finančních prostředků, které obce do DSO vložily. (podíly jednotlivých obcí jsou Nehvizdy 381 250 Kč, Horoušany 57 500 Kč, Mochov 40 000 Kč, Vyšehořovice 21 250 Kč). Rada DSO svolá kontrolní komisi, která prošetří, zda bylo postupováno s péčí řádného hospodáře.

Návrh usnesení: ZM pověřuje Finanční výbor prošetřením uplatnění příkazu ve výši 500 tis. Kč na Dobrovolný svazek obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech.

Hlasování: pro návrh 12, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 12/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Zpráva Kontrolního výboru

- Jelikož se předseda kontrolního výboru p. Mikeš ze zasedání z rodinných důvodů omluvil, bude zpráva předána písemně a rozeslána všem zastupitelům – sdělil starosta.

6. Zpráva Komise školství, kultury a sportu – P. Horáková

- Zpráva komise – Akce „Nehvizdská strašidla“ s ohňostrojem na závěr a lampiónovým průvodem se podařila, stejně jako akce „Nehvizdský běh“. Z plánovaných akcí se můžeme těšit 27. 11. na zahájení Adventu v Nehvizdech v areálu základní školy. Letos poprvé v novém pojetí, a to formou jarmarku místních podnikatelů, dílniček pro děti a dražbou výrobků. 15. 11. budou žáci ZŠ a ZUŠ u vznikajícího památníku sázet památnou lidickou hrušeň. V čase adventním se uskuteční koncerty v kostele sv. Václava a 29. 12. oslavy 80. výročí seskoku sk. Anthropid.
- Zpráva ředitele ZŠ – (P. Horáková) dnes odešla jedna třída do karantény. Postupováno je dle pokynů KHS. Vybavování učeben je před dokončením.

V 19,48 hod. se vzdálil ze zasedání Jiří Glatt. Počet zastupitelů je 11.

7. Zpráva komise finanční a bezpečnostní – P. Horák

- Rozpočtové opatření č. 5/2021 – návrh na úpravu rozpočtu zastupitelé obdrželi k prostudování

Návrh usnesení: ZM schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření - změnu č. 5 rozpočtu městyse Nehvizdy na rok 2021 ve znění přílohy č. 1 zápisu.

Hlasování: pro návrh 11, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 13/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- Řád pohřebiště – jelikož bylo na hřbitově postaveno kolumbárium, je tato změna zapracována do řádu pohřebiště. Řád bude v celém znění zveřejněn na webu městyse a v nové vývěsce u vchodu na hřbitov.

Návrh usnesení: ZM vydává v souladu s § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Řád veřejného pohřebiště, který bude účinný patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce, tj. od 27. 11. 2021. Tím dnem se ruší řád ze dne 29. 5. 2020.

Hlasování: pro návrh 11, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení: č. 14/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno.

- OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
P. Horák přednesl informace o finančním náhledu odpadového hospodářství obce v porovnání za rok 2020 a skutečnost 2021 a předpoklad do konce roku 2021. V porovnání s loňským rokem zaplatí městys letos o 1 mil. Kč více. Při navýšení poplatku a zachování slevy na seniory (od 65ti let věku v daném roce) se příjem oproti roku 2021 navýší o necelý 1 mil. Kč. Propočtem vycházejí náklady na likvidaci odpadu na jednoho obyvatele 1 370 Kč.

Dotaz p. C. – Cena za likvidaci odpadu je závislá na počtu odvezených tun?

Odpovídá p. starosta – V loňském roce bylo VŘ na dodavatele likvidace odpadu a firma AVE byla vysoutěžena jako nejlevnější. Smlouva je uzavřena na 4 roky.

Nákup nového sběrného auta, které by vážilo odpad, je nereálné, protože cena by se automaticky promítla do ceny odpadu. Cena za likvidaci odpadu je přílohou smlouvy a ta se každý rok mění.

Dotaz p. H. – Navrhuje nákup svozového auta, které by vážilo odpad ve spolupráci s okolními obcemi.

Odpovídá p. Nekolný – Každá obec má uzavřenou smlouvu s jiným odvozcem odpadu. Hlavní problém vidí v obyvatelích, kteří produkují odpad a nejsou v obci přihlášení a obec tak od nich nedostává poplatek za odpad.

Závěr diskuse: Více odprezentovat to, že vybrané finanční prostředky, dává městys do ostatních potřebných míst v obci (nákup zeleně, dětská hřiště apod.). Bude připraven článek do místního časopisu.

Návrh usnesení: ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

Hlasování: pro návrh 11, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Usnesení č.: 15/27/2021 bylo zastupitelstvem schváleno

- Práce strážníka – v uplynulém období byli pokutováni řidiči za překročení rychlosti, projetí na červenou na přechodu. Strážník vykonával i noční služby se zaměřením na krádeže v obci.
- Ostatní – o umístění pevného radaru v obci se neuvažuje, protože byl pořízen přímo do auta strážníka.

8. Zpráva Komise stavební – D. Štěch

Zpráva komise – u točny autobusů byl dokončen domek pro řidiče a čeká se na předání díla. V tomto místě bude i parčík, který se oseje trávou. Byla dokončena část cesty pro cyklisty ke Mstěticím, kde bude vysázena zeleň. Na staré cestě u sv. Anny byly srovnány nerovnosti cesty. Vysoký nájezd k uložišti dřevní hmoty v ul. Do Nehvizdek není možné v tuto chvíli snížit, jelikož v místě vede kanalizace.

9. Zpráva komise životního prostředí – E. Myslivečková

- OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – vyhláška byla odeslána k posouzení na MV, po připomínkování bude zapracováno do vyhlášky a ta připravena k odsouhlasení.
- Zpráva komise – práce v bývalé cihelně v Nehvizdkách pokračují dle projektu a vše bude hotové do konce roku. Uskutečnila se kontrola cesty u sv. Anny (kotvení stromů, opravy oplocenek keřů, náhrada uschlých stromů a náhrada novým rostlinným materiálem.

10. Dotazy občanů –

p. N. – Plánuje se větší výsadba zeleně v obci?

Odpovídá D. Štěch – v minulých 5 letech byla realizována velká výsadba zeleně. Počítá se s ozeleněním v nově postavených lokalitách směr Mochov a v lokalitě bývalé cihelny Nehvizdky. Nová Skála je v současné době stále stavbou a revitalizace se plánuje.

p. Janků – navrhuje udělat poznávací výlet do lokality v cihelně, aby občané věděli, kde se nachází.

Starosta ukončil zasedání ve 21,20 hodin.

Zapsala: Miroslava Kvasničková, v. r.

Ověřovatelé: Vladimír Bartoš, v. r.

David Janků, v. r.

Jiří Poběrežský, starosta, v. r.