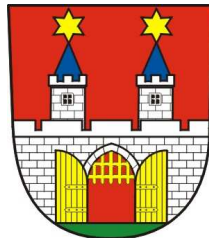


# Městys Nehvizdy



## **Strategický plán rozvoje městyse Nehvizdy pro období let 2011-2014**

únor 2011  
verze I

## **Předkladatel Strategického plánu rozvoje městyse Nehvizdy**

Název: Nehvizdy / Úřad městyse Nehvizdy  
Sídlo: Pražská 255, 250 81 Nehvizdy  
Statutární zástupce: Vladimír Nekolný, starosta městyse Nehvizdy  
Tel/fax: +420 326 992 523  
E-mail: mestys@nehvizdy.cz  
Web: <http://www.nehvizdy.cz>

## **Zpracovatel Strategického plánu rozvoje městyse Nehvizdy**

Název: Komise finanční a bezpečností  
Spolupracovaly: Komise školství, kultury a sportu  
Komise stavební a životního prostředí

## **Základní údaje o zájmové oblasti Nehvizd**

Kraj: Středočeský  
Okres: Praha – východ  
Správní obvod obce s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Čelákovice  
Obec (městys): Nehvizdy  
Katastrální území: Nehvizdy  
Zeměpisná šířka: 50° 07' 50"  
Zeměpisná délka: 14° 43' 48"  
Nadmořská výška: 240 m

## **Motto**

Nehvizdy, místo, kde se nejen bydlí, ale také žije.

# Obsah

<b>1. ÚVODNÍ ČÁST.....</b>	<b>4</b>
1.1 STÁVAJÍCÍ SITUACE.....	4
1.2 VÝZNAM STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTYSE .....	4
1.3 STRUKTURA STRATEGICKÉHO PLÁNU.....	4
<b>2. PROFIL MĚSTYSE NEHVIZDY .....</b>	<b>5</b>
2.1 ZEMĚPISNÁ POLOHA.....	5
2.2 CHARAKTERISTIKA .....	5
2.3 HISTORIE A SOUČASNOST.....	5
2.4 OBYVATELSTVO.....	6
2.5 SPOLUPRÁCE (OBCE, ORGANIZACE).....	7
2.6 SAMOSPRÁVA .....	7
<b>3. ANALÝZA SITUACE V MĚSTYSE (SWOT).....</b>	<b>8</b>
3.1 KVALITA ŽIVOTA A LIDSKÉ ZDROJE.....	8
3.2 KVALITA PROSTŘEDÍ.....	8
3.3 DOPRAVA.....	9
3.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	9
3.5 ŘÍZENÍ A SPRÁVA .....	10
3.6 PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI A PODNIKÁNÍ.....	10
3.7 VYHODNOCENÍ SWOT ANALÝZY .....	10
<b>4. PRIORITY OBLASTI ROZVOJE MĚSTYSE .....</b>	<b>11</b>
4.1 PŘEHLED STRATEGICKÝCH CÍLŮ DLE PRIORITY .....	11
4.2 FINANCOVÁNÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ.....	12
<b>5. DÍLČÍ ROZVOJOVÉ AKTIVITY V RÁMCI PRIORITY OBLASTÍ ROZVOJE MĚSTYSE... 13</b>	<b>13</b>
5.1 HARMONOGRAM ÚKOLŮ .....	13
5.2 KONTROLNÍ MECHANISMUS REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU .....	20
<b>6. ZÁVĚR .....</b>	<b>21</b>
<b>7. PŘÍLOHY.....</b>	<b>21</b>
7.1 DEMOGRAFICKÁ STUDIE NEHVIZD 2010 .....	21



## 1. Úvodní část

Strategický plán rozvoje má být jedním ze základních dokumentů příslušného územního celku (v našem případě městyse) obsahující jeho předpokládaný vývoj v dlouhodobějším časovém horizontu.

Strategický plán rozvoje (dále také „strategický plán“ nebo „SP“) je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území městyse.

Hlavním smyslem SP je organizace rozvoje městyse prostřednictvím vhodné správy jednotlivých potřeb a zájmů tak, aby městys prosperoval jako celek<sup>1</sup>.

### 1.1 Stávající situace

Do současné doby městys Nehvizdy strategickým plánem nikdy nedisponoval. Faktem nicméně je, že prudký nárůst bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel městyse v několika posledních letech s sebou přinesly poptávku po komplexním přístupu k řešení potřeb a požadavků života v naší obci.

Zastupitelstvo městyse vzešlé z komunálních voleb v roce 2010 se hlásí k principům odpovědné správy obecních záležitostí a zároveň chce obyvatelům městyse poskytnout zcela transparentní představu o tom, jaké kroky a za jakým cílem bude v budoucnosti provádět.

### 1.2 Význam strategického plánu rozvoje městyse

Nehvizdy jsou příkladem toho, že díky jejich specifické situaci, skladbě a potřebám obyvatel, je tradiční postup plánování rozvoje obce formou sestavování a schvalování rozpočtu městyse vesměs nedostatečný. Takové plánování rozvoje v minulosti totiž bylo krátkodobé a omezovalo se na řešení dílčích problémů a přímo se podřízovalo aktuálním ekonomickým a jiným možnostem. Tyto tradiční postupy plánování nemohou zajistit cílený a systematický rozvoj městyse v dlouhodobém výhledu.

Strategický plán na období let 2011 – 2014 se bude překrývat s volebním obdobím, takže bude možné identifikovat plánované a provedené kroky ze strany vedení obce a zároveň bude možné posoudit, zda byl SP plněn odpovídajícím způsobem.

V neposlední řadě bude SP také historicky prvním programovým dokumentem, na který by měla samospráva obce navázat i v dalších letech. SP musí být živým a flexibilním dokumentem, který musí zohledňovat případné nové potřeby a poznatky. Lze předpokládat, že SP bude do roku 2014 dle potřeby aktualizován.

### 1.3 Struktura strategického plánu

Strategický plán je uveden obecnými informacemi o smyslu strategického plánování. Dále jsou v SP obsaženy místopisné informace o Nehvizdech, přiblížení jejich historie a současnosti, včetně údajů o obyvatelstvu. Stěžejní částí SP jsou kapitoly 3, 4 a 5, které se zabývají prioritami městyse vzhledem k jeho aktuální situaci. Prostřednictvím SWOT analýzy

byly identifikovány prioritní oblasti, které jsou dále popsány. Při práci na SP vycházel zpracovatel z informací, které jsou každodenní součástí života obyvatel Nehvizd.

## **2. Profil městyse Nehvizdy**

### **2.1 Zeměpisná poloha**

Obec leží v typické bezlesé rovině středního Polabí mimo jakékoliv vodní toky, v těsném sousedství hlavního města Prahy na silnici č. 611 z Prahy na Poděbrady. Od městské části Praha-Horní Počernice je vzdálena cca 8 km, od centra hl. města Prahy zhruba 22 km. Územím prochází dálnice D11 (silnice E67). Nejbližší sídla jsou Toušeň a Čelákovice na severu, Brandýs nad Labem na severozápadě, Mochov, Přerov nad Labem – Lysá nad Labem na východě, dále Jirny a další obce na jihu. Velikost katastrálního území městyse Nehvizdy je 982 ha.<sup>2</sup>

### **2.2 Charakteristika**

Nehvizdy jsou nestředisková obec trvalého charakteru, s funkcemi obytnou, zemědělskou a výrobní. Vliv na zdejší život má samozřejmě blízkost a ideální dostupnost Prahy (částečná dojíždka za prací, kulturou i nákupy).

Nehvizdy se dělí na části Nehvizdy a Nehvizdky, které mají dohromady 27 ulic a 683 adres. Obec má vlastní budovu obecního úřadu s kanceláři a zasedací místností v I. patře a se službami v přízemí. V obci je základní škola s prvním stupněm, mateřská škola, školní jídelna, pošta, sokolovna s multifunkčním hřištěm, fotbalové hřiště, restaurace, obchody s potravinami, a několik soukromých provozoven služeb.

Obec má vlastní gravitační kanalizaci, ČOV, vodovodní síť a sběrný dvůr. Obec je plynofikována a byla dokončena kabelizace síťových rozvodů a nových TS.

Převažující plochy v katastru patří dosud polím velkých rozloh, s minimální plochou mezí, remízků a lesíků, menší plochy jsou tvořeny lukami a zahradami (sady). Bonita zemědělské půdy patří k nejvyšším na bývalém okresu Praha - východ. Ovzduší v obci patří k relativně málo znečištěným (odvedení dopravy na dálnici, dobré provětrávání) z hlediska území našeho státu. V katastrálním území se nenacházejí přírodní chráněná území.<sup>3</sup>

### **2.3 Historie a současnost**

V písemných pramenech jsou Nehvizdy (Nezuizd) poprvé zmiňovány roku 1352. V té době byly Nehvizdy drobným samostatným statkem. Na základě žádosti Jaroslava ze Šelmburka byla ves 31. července 1515 povýšena Vladislavem II. na městys. Během Třicetileté války byly Nehvizdy i Nehvizdky značně zničeny, opětovně začaly vzkvétat až ve druhé polovině 18. století. Dalším důležitým impulzem pro rozvoj se stala nově postavená císařská silnice z Prahy do Poděbrad, vybudovaná v letech 1810-1823.

Z novodobé historie je znám seskok členů paraskupiny Anthropoid Jana Kubiše a Jozefa Gabčíka dne 29. prosince 1941, kteří půl roku po výsadku v Protektorátu Čechy a Morava uskutečnili atentát na zastupujícího říšského protektora Reinharda Heydricha. Tuto

událost připomíná pomník před obecním úřadem a pamětní kámen s deskou instalovaný v roce 2010 u pravděpodobného místa seskoku v jižní části katastru obce při dnešní dálnici D11.

Po II. světové válce dostávala obec opět zemědělský ráz, byly zde vybudovány např. některé objekty živočišné zemědělské výroby. Od 10. října 2006 byl obci vrácen status městyse.<sup>4</sup>

V současnosti jsou Nehvizdy rezidenčním místem (spádová oblast Praha), sídlem řady výrobních a zemědělských společností, v jejich katastru probíhá také dobývání žáruvzdorných jílu. V okolí Nehvizd byla zbudována distribuční centra velkých řetězců a rozvíjí se také průmyslová zóna. Zemědělský ráz okolní krajiny se mění.

Je pozitivní, že díky řadě společností, které v Nehvizdech sídlí, zde nachází řada místních obyvatel práci. Nehvizdy se tak řadí k obcím s nízkou mírou nezaměstnanosti.

## **2.4 Obyvatelstvo**

Ještě při sčítání lidu v roce 2001 měly Nehvizdy 848 obyvatel. V následujících letech došlo k výraznému nárůstu počtu obyvatel na 1694 k 31. 12. 2009, přičemž k 28. lednu 2011 je k trvalému pobytu (popř. pobytu cizince) přihlášeno v Nehvizdech 1 993 obyvatel. Z toho je 774 mužů nad 15 let, 212 chlapců do 15 let, 773 žen nad 15 let a 234 dívek do 15 let.<sup>5</sup>

Celkový počet obyvatel městyse je odhadován až na 2300 osob, protože řada spoluobčanů není z různých důvodů přihlášena v obci k trvalému pobytu. Konsekvencí tohoto stavu je mj. nižší státní příspěvek za rok na obyvatele a vynakládání vysokých nákladů obcí na zajišťování veřejných služeb (veřejné osvětlení, sběrný dvůr apod.).

V současné době je pro městys charakteristický zejména zvyšující se počet dětí předškolního a školního věku. Ve snaze efektivně naplánovat nezbytná opatření pro zajištění odpovídajících kapacit ve vztahu k dětem (zejména školka, škola, volnočasové aktivity mládeže - včetně hřišť a sportovišť) vycházelo zastupitelstvo městyse z demografické studie zpracované v roce 2010.<sup>6</sup> Ze studie vyplývá, že průměrný počet dětí, které z kapacitních důvodů nemohou být umístěny do mateřské školy, je 40 až 50.

Krátkodobé řešení této neuspokojivé situace přinese přestavba části místní sokolovny na detašované pracoviště mateřské školky (dále také „MŠ“). Na základě výsledků demografické studie se proto městys rozhodl řešit problematiku komplexně. Byla proto naplánována nástavba stávající MŠ, díky níž se rozšíří kapacita MŠ na 117 dětí. Součástí projektu je pak speciální třída MŠ pro 12 hendikepovaných dětí – unikátní projekt v celém regionu Praha-východ. O navázání spolupráce s Nehvizdy proto již projevíly zájem okolní obce. Nástavba MŠ by měla být dokončena v polovině roku 2012, aby již v září 2012 mohly do mateřské školky děti nastoupit.

Navíc je nutné rovněž do září 2012 připravit další tři třídy základní školy (dále také „ZŠ“) – i pro ně městys připravuje vhodné prostory, bude vybrána ta nejschůdnější z několika možností.

Dalším výrazným zlepšením ve vztahu k dětem bude nově otevřená pobočka Domu dětí a mládeže Praha (Dále také „DDM“) v č. p. 8, jejíž součástí bude široká nabídka kroužků pro děti všech věkových kategorií, ale také seniory, a především Dětské centrum Dráček, které přinese nabídku aktivit a služeb pro rodiče s nejmenšími dětmi.

## **2.5 Spolupráce (obce, organizace)**

Mezi hlavní partnery městyse patří tradičně Tělovýchovná jednota Sokol Nehvizdy a AFK Nehvizdy. Obě organizace se podílejí na pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí, což je zdůrazněno také ve společném Kalendáři akcí Nehvizd pro jednotlivé roky. Městys v rámci možností poskytuje oběma organizacím dotace na provoz a rozvoj jejich činnosti.

Ačkoliv je městys zřizovatelem ZŠ a MŠ Nehvizdy, lze jednoznačně hovořit o rovnocenné spolupráci obou subjektů. Veškeré projekty, které se týkají rozšiřování školských zařízení v obci, jsou důkladně konzultovány s vedením školy. Škola významně spolupracuje rovněž při pořádání kulturních a společenských akcí.

Novým partnerem Městyse je rovněž DDM Praha, který od května 2011 zřizuje svou pobočku v č. p. 8 Nehvizdy.

Městys podporuje podnikatelské aktivity v obci, které vedou k vysoké zaměstnanosti obyvatel. Společnosti, které v Nehvizdech sídlí (např. ČEROZ, DAHA Nehvizdy, Autodoprava Bartl, ARI Stavební a další), sponzorují některé sportovní, společenské a kulturní akce v obci.

V rámci dohod o spolupráci při výchově a vzdělávání dětí s hendikepem ve speciální třídě MŠ Nehvizdy budou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy na úrovni ředitelů spolupracujících subjektů, tedy ZŠ a MŠ Nehvizdy, MŠ speciální a SPC Štíbrova, Praha 8, Krajskou pedagogicko-psychologickou poradnou Středočeského kraje a Základní školou speciální a SPC Stará Boleslav.

Městys do konce března 2011 uzavře příslušné smlouvy o partnerství, které úzce souvisí s rozšiřováním nehvizdského předškolního zařízení – a to s Mochovem, Vyšehořovicemi a Čelákovici. Jednání probíhají také s Jirami. S okolními obcemi městys rovněž úzce spolupracuje při plánování autobusové dopravy a v otázkách životního prostředí.

Důležitým partnerem městyse je také Městská policie Šestajovice, která na základě veřejnoprávní smlouvy svazku obcí vykonává pro městys činnosti na úseku veřejného pořádku a dopravy.

## **2.6 Samospráva**

Úřad městyse tvoří starosta, místostarosta a zaměstnanci úřadu městyse. Zastupitelstvo městyse je složeno z 15 členů, rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti obce a jeho povinnosti a pravomoci jsou dány zákonem č. 128/2008 Sb., o obcích. Rada městyse je složena z 5 členů, je výkonným orgánem obce a ze své činnosti se zodpovídá zastupitelstvu. Úřad městyse zřizuje komise, v současnosti v Nehvizdech působí Komise finanční a bezpečnostní, Komise školství, kultury a sportu a Komise stavební a životního prostředí. Na práci v komisích se podílejí zastupitelé a občané Nehvizd.

Úřad městyse provozuje webové stránky, na kterých jsou uvedeny základní informace o obci, ale např. také zápisy z jednání rady a zastupitelstva a poskytuje služby Czech Point. Úřad také vydává měsíčník Nehvizdský kurýr, zajišťuje provoz obecní knihovny s možností přístupu na internet a provádí správní činnosti obce prvního typu – vidimaci, legalizaci a v neposlední řadě vybírá poplatky dle místních vyhlášek. Městys je zřizovatelem TS Městyse Nehvizdy s.r.o., které zajišťují činnosti spojené s údržbou obecního majetku, provoz sběrného dvora apod.

### 3. Analýza situace v městyse (SWOT)

Analýza se zabývá stěžejními oblastmi života v Nehvizdech v současné situaci obce a je nezbytná pro stanovení jednotlivých cílů v rámci priorit.

#### 3.1 Kvalita života a lidské zdroje

Kvalita života je důležitým ukazatelem pro stávající i nové obyvatele Nehvizd. Faktem je, že kromě řady pozitivních skutečností existuje také prostor pro zlepšení celkové situace.

<b>Silné stránky</b>	nadprůměrná životní úroveň, rostoucí zastoupení střední vrstvy, nízký věkový průměr, rostoucí přitažlivost místního školství, osobní přístup při výuce v mateřské i základní škole, slušná vybavenost pro sport, předpoklady pro další rozvoj občanské vybavenosti, existence městské policie, pravidelné pořádání akcí setkání občanů (zahájení Adventu, pálení čarodějnic, vítání občánků atd.)
<b>Slabé stránky</b>	nízká identifikace zejména novonehvizďanů s místním společenstvím, malá spoluúčast občanů na rozhodování o veřejných záležitostech, nízká úroveň občanské odpovědnosti, nedostačující úroveň občanské vybavenosti, omezená vybavenost pro regeneraci a aktivní trávení volného času, nedostačující kapacita místního školství, absence pasivních prostředků zajištění bezpečnosti na silnici II/611 a některých dalších ulic (semafony, zábradlí, retardéry), nedostatečná nabídka pracovních příležitostí v místě bydliště
<b>Příležitosti</b>	další rozvoj Nehvizd při uchování jejich charakteru vesnice/městyse, zajištění kvalitní občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb, školství, zdravotnictví, zajištění dostatečné kapacity místního školství a další růst jeho kvality a atraktivity, vytvoření podmínek pro skutečný komunitní život v obci, utváření pevných vazeb jejich obyvatel k obci samotné, důsledné urbanistické plánování
<b>Rizika</b>	živelný rozvoj další zástavby, vznik izolované zástavby při ztrátě charakteru vesnického sídla, postupující ztráta zájmu občanů o obecní záležitosti

#### 3.2 Kvalita prostředí

<b>Silné stránky</b>	potenciál krajiny pro další aktivity – výsadba zeleně, budování sportovišť (cyklostezka, hřiště) atd.
<b>Slabé stránky</b>	automobilová doprava centrem obce a s tím související hlukové a prachové zatížení včetně snížené bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, místy zanedbaný stav budov, nová řadová zástavba s minimálním množstvím přirozených odpočinkových míst, živočišná výroba v centru obce, omezené množství oddechové zeleně, zvýšená prašnost zejména v jižní části katastru obce vlivem pokračující těžební činnosti společnosti Keramost a.s.



	(žáruvzdorné jíly)
Příležitosti	snížení rizik spojených s automobilovým provozem, výsadba zeleně na obnovených obecních cestách a vytvoření zeleného „ostrůvku“ v souvislosti s plánovaným hřištěm v lokalitě „za valem“, úprava obce a zlepšení celkového vzhledu obce (chodníky, patníky, ...)
Rizika	nárůst automobilového provozu v souvislosti s nárůstem obyvatel obcí na východ od Nehvizd, odložení výstavby obchvatu Nehvizd do vzdáleného časového horizontu, rozsáhlá urbanizace dle současného ÚP, výstavba PPE u Mochova

### 3.3 Doprava

Silné stránky	napojení na regionální systém integrované dopravy, blízkost D11 a dosažitelnost Prahy také železničním spojením z Čelákovic, plánovaná výstavba obchvatu městyse
Slabé stránky	nedostatečný počet autobusových spojů hromadné dopravy pro přepravu občanů do Prahy a jejich případné snižování, neexistence obchvatu městyse, zhoršující se stav silnice II/611
Příležitosti	vybudování obchvatové komunikace a vytvoření podmínek pro ochranu obce před zbytnou automobilovou/kamionovou dopravou, rozšíření kapacity autobusových spojů MHD, propojení s okolními obcemi po cyklostezkách
Rizika	nárůst automobilového provozu na silnici II/611, pokračující provoz kamionové dopravy

### 3.4 Technická infrastruktura

Silné stránky	kanalizace, plynofikace, veřejné osvětlení a vodovod na většině území obce včetně funkční ČOV, vyřešení provozovatele vodohospodářského majetku,
Slabé stránky	chybějící vodovod v Nehvizdkách, poškození některých komunikací a chodníků v některých částech obce, absence chodníků např. k areálu společnosti Keramost, nutnost zefektivnění provozu ČOV, podíl obce na vybudování infrastruktury pro velmi pomalu se rozvíjející průmyslovou zónu (malá návratnost finančních prostředků)
Příležitosti	zlepšení provozu vodovodní sítě, dobudování vodovodu v Nehvizdkách, rekonstrukce místních komunikací, výstavba chodníků a bezpečnostních prvků (viz kvalita života)
Rizika	závislost na vnějších faktorech neovlivnitelných obcí (snížení státního příspěvku na obyvatele do rozpočtu městyse na investice)

### 3.5 Řízení a správa

Silné stránky	aktivní zastupitelstvo, CZECH POINT k dispozici na úřadě, Nehvizdský kurýr, web stránky, aktivní svazek VPS ve věci městské policie, spolupráce s okolními obcemi
Slabé stránky	způsob financování obcí, zatížení úřadu v souvislosti s rychlým rozvojem a růstem městyse, informovanost občanů, zastaralý web
Příležitosti	podpora poskytování spolehlivé, kvalitní a efektivní správy, zlepšení koordinace rozvojových záměrů s okolními obcemi, úzká spolupráce s VÚSC Středočeský kraj
Rizika	pasivita občanské veřejnosti a podnikatelů a neúčast na správě a řízení obce, nedostatek finančních zdrojů

### 3.6 Pracovní příležitosti a podnikání

Silné stránky	průmyslová zóna (nabídka rozvojových ploch), Nehvizdy jsou sídlo řady společností, potenciální zaměstnavatelé v okolí, spolupráce s vlastníkem budovy archivu (potenciál využití pro občanské služby, třídy školy), možnost pronájmu obecního majetku za účelem ekonomického profitu
Slabé stránky	malý zájem o průmyslovou zónu
Příležitosti	služby, obsazení průmyslové zóny
Rizika	pokračující ekonomická recese

### 3.7 Vyhodnocení SWOT analýzy

Nehvizdy mají tu pravou příležitost aktivně ovlivnit svoji budoucnost v následujících letech. Nezbytným krokem je uskutečňování promyšlených a dlouhodobých opatření v rámci strategické vize. Cílem Nehvizd je obec prosperující a přitažlivá pro své občany i návštěvníky; úhledně upravená, čistá, nabízející řadu možností pro trávení volného času; obec bezpečná, se spolehlivou technickou infrastrukturou a vstřícnou správou.

Pro každou z prioritních oblastí je nutné stanovit konkrétní cíle, popsat, čeho chce městyse dosáhnout, formulovat oblasti opatření a stanovit konkrétní úkoly. Realizace strategie bude probíhat v období 2011-2014 s tím, že dle potřeby bude možné SP aktualizovat.

## 4. Prioritní oblasti rozvoje městyse

### 4.1 Přehled strategických cílů dle priorit

<b>1. Kvalita života a lidské zdroje</b>	
Strategický cíl	Kvalitní život všech věkových skupin obyvatelstva ve vztahu k bydlení, přístupu ke vzdělání a předškolní péči, sociální a zdravotní péči, kultuře a bezpečnosti
Oblasti opatření	Mateřská škola Základní škola Sociální oblast Pobočka DDM Praha Sport a tělovýchova Zdravotní oblast Kultura Bezpečnost (semafony, pasivní prvky ochrany, dopravní značení apod.)
<b>2. Kvalita prostředí</b>	
Strategický cíl	Zachování kvalitního životního prostředí a jeho zlepšování
Oblasti opatření	Obecní zeleň, obnova obecních cest Cyklostezka Odpadové hospodářství PPE u Mochova
<b>3. Doprava</b>	
Strategický cíl	Zlepšení dopravní situace mj. výstavbou obchvatu městyse, zajištění dostatečného počtu autobusových spojů s Prahou, zamezení průjezdu kamionové dopravy obcí
Oblasti opatření	Obchvat městyse Odhlučnění dálnice KO
<b>4. Technická infrastruktura</b>	
Strategický cíl	Zlepšení stávajícího stavu a budování nové technické infrastruktury
Oblasti	ČOV

opatření	Kanalizace Vodovod (Nehvizdky) Veřejné osvětlení
<b>5. Řízení a správa</b>	
Strategický cíl	Efektivita fungování správy, poskytování dostatku informací o činnosti, intenzivní zapojení spoluobčanů do procesu správy obecních záležitostí
Oblasti opatření	Předávání informací Nadmístní spolupráce Efektivita výkonu veřejné správy
<b>6. Pracovní příležitosti a podnikání</b>	
Strategický cíl	Rozvoj podnikatelského prostředí a pracovních příležitostí
Oblasti opatření	Spolupráce s podnikateli na území města Získávání nových podnikatelských subjektů Podpora zaměstnanosti

## 4.2 *Financování strategických cílů*

Primárním zdrojem finančních prostředků městyse jsou pevné příjmové složky rozpočtu. Městys dlouhodobě hospodář s vyrovnaným rozpočtem a tvoří finanční rezervu na účtu obce. Městys splácí úvěr za provedení rekonstrukce mateřské školky, která byla uvedena do provozu v roce 2007. Z hlediska velkých investičních akcí v dalších letech je pro městys nezbytné ucházet se o dotace prostřednictvím dostupných dotačních titulů. Prioritními z tohoto hlediska jsou SFROM, ROP, SZIF či SFDI.

S ohledem na trend snižování státního příspěvku na obyvatele za současné potřeby dalších investic musí městys hledat adekvátní zdroje příjmů. Kromě spolupráce s garantem komerční zóny a podnikatelskými subjekty je nutné vhodně působit na obyvatele, aby se přihlásili k trvalému pobytu v Nehvizdech a zvýšili tak podíl příspěvku ze státního rozpočtu. V důsledku stávající situace městys dosud ročně přichází odhadem o cca 2,5 milionu Kč, což jsou velmi významné zdroje.

Vedení městyse musí také posoudit možnosti dané zákonem, např. ve smyslu zavedení místního koeficientu na daň z nemovitosti, která je součástí rozpočtu obcí. S ohledem na skutečnost, že v minulosti bylo zrušeno osvobození novostaveb od daně z nemovitosti, uplatnil by se zvýšený koeficient daně z nemovitosti stejně na starší i mladší Nehvizdy.

<b>7. Financování strategických cílů</b>	
Strategický cíl	Udržovat vyrovnaný rozpočet městyse, analyzovat možnosti získání dalších zdrojů do příjmové části rozpočtu, důsledně plánovat využití dotačních titulů

Oblasti opatření	Dotační tituly Daň z nemovitosti
------------------	-------------------------------------

## 5. Dílčí rozvojové aktivity v rámci prioritních oblastí rozvoje městyse

### 5.1 Harmonogram úkolů

1. Kvalita života a lidské zdroje	
<b>Úkol č. 1</b>	<b>Nástavba MŠ Nehvizdy pro 117 dětí (s třídou pro hendikepované děti v přízemí)</b>
<b>Aktuální stav</b>	Kapacita MŠ je vzhledem k počtu dětí předškolního věku v Nehvizdech nedostatečná. Jedinou šancí Nehvizdy na řešení nevyhovujícího stavu je provedení nástavby MŠ. Pravidelný převis dětí i s výhledem do dalších 10 let se pohybuje v řádu 50 předškolních dětí (viz demografická studie z roku 2010), pro hendikepované předškoláky není pak speciální zařízení v celé Praze – východ. Součástí projektu je také rozšíření jídelny a vybudování dopravního hřiště v ulici „Na Příštipku“.
<b>K provedení</b>	Zpracování stavební a další dokumentace, podání žádosti o dotaci na přístavbu MŠ v rámci ROP – výzva leden 2011; zajištění veškerých potřebných příloh, které mají na přiznání dotace vliv.
<b>Termín</b>	Podání žádosti do 15. 3. 2011; výstavba dle situace s termínem dokončení srpen 2012.
<b>Gestor</b>	OÚ ve spolupráci se ZŠ a MŠ Nehvizdy

<b>Úkol č. 2</b>	<b>Přestavba části sokolovny na detašované pracoviště MŠ</b>
<b>Aktuální stav</b>	Vzhledem k faktu, že obec nemůže umístit až 50 dětí ročně do MŠ, přistoupila v naléhavé situaci k projektu přestavby části sokolovny na detašované pracoviště MŠ, kde by mohlo být umístěno cca 30 dětí.
<b>K provedení</b>	Dokončení veškeré projektové dokumentace, provedení nezbytných stavebních úprav, spolupráce se všemi zainteresovanými subjekty.
<b>Termín</b>	Září 2011 (uvedení do provozu)
<b>Gestor</b>	OÚ

<b>Úkol č. 3</b>	<b>Zřízení pobočky DDM v budově č.p. 8 ve spolupráci s DDM Praha</b>
<b>Aktuální stav</b>	Príslušné nebytové prostory nebyly v poslední době po ukončení komerčního provozu předváděcího centra využívány. Prostory jsou vhodné k provozu DDM, jehož součástí bude dětské centrum Dráček, což je služba, která v obci chybí. Centrum by mělo poskytovat také 1 x týdně službu hlídání dětí (zřejmě úřední den - St). DDM bude dále poskytovat širokou škálu kroužků pro různé věkové kategorie dětí a mládeže a rovněž kroužky pro dospělé, například seniory.
<b>K provedení</b>	Podepsání smlouvy o spolupráci mezi Nehvizdy a DDM Praha (zajištění lektorů a další) – do konce února 2011; provedení nezbytných stavebních úprav, malování, popularizace (plakáty, Kurýr, web Nehvizd a školy, FCB)
<b>Termín</b>	Květen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ; KŠKS ve spolupráci s DDM Praha

<b>Úkol č. 4</b>	<b>Zřízení dalších tří tříd ZŠ</b>
<b>Aktuální stav</b>	S ohledem na počet dětí školního věku je současná kapacita tříd pro další roky nedostačující.
<b>K provedení</b>	Příprava variant zřízení dalších tří tříd ZŠ, příprava projektu.
<b>Termín</b>	2011 (příprava rozvahy, projektu) 2012 (realizace)
<b>Gestor</b>	OÚ, KŠKS

<b>Úkol č. 5</b>	<b>Revitalizace dětského hřiště „Lentilky“</b>
<b>Aktuální stav</b>	KŠKS připravuje studii na rekonstrukci stávajícího hřiště tak, aby plně odpovídalo věkové kategorii 0 – 3, 3 – 6. Připravuje se především výměna herních prvků za certifikované.
<b>K provedení</b>	Odstranění nevyhovujících prvků (březen 2011), instalace nových prvků (březen 2011). Připravuje se nabídka, která vyhoví požadavkům na kvalitu dětského hřiště a možnostem rozpočtu městyse.
<b>Termín</b>	Květen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ, KŠKS

<b>Úkol č. 6</b>	<b>Vybudování velkého dětského hřiště „Za Valem“</b>
<b>Aktuální stav</b>	Volnočasové aktivity pro děti a mládež v nové zástavbě v obci jsou nedostačující. Již minulé zastupitelstvo hovořilo o možnosti vybudovat v lokalitě „za valem“ v „Lentilkách“ hřiště pro děti a mládež, jehož součástí budou hřiště pro kolektivní hry, především pak ovál pro in-line brusle a cyklistiku.
<b>K provedení</b>	Příprava projektu, zařazení do plánu výstavby na rok 2013, realizace nejpozději do dubna 2014.
<b>Termín</b>	2012 (příprava dokumentace) 2013 (zahájení výstavby) 2014 (dokončení výstavby)
<b>Gestor</b>	OÚ, KSŽP

<b>Úkol č. 7</b>	<b>Dům pro seniory</b>
<b>Aktuální stav</b>	V Nehvizdech neexistuje zařízení pro seniory, kteří již nemohou bydlet sami. Proto Městys plánuje výstavbu domu pro seniory s veškerými službami, a to ve starší části zástavby. Zatím nejsou směněny a vykoupeny pozemky, ani připravena studie. Jde o plán na následující 2 – 3 roky.
<b>K provedení</b>	Směnit a vykoupit pozemky v plánované lokalitě (současná drůbežárna), připravit projekt DS (popř. žádost o dotaci), realizovat výstavbu do srpna 2014
<b>Termín</b>	2012 (směna a výkup pozemků) 2013 (příprava projektu) 2014 (výstavba)
<b>Gestor</b>	OÚ; všechny komise

<b>Úkol č. 8</b>	<b>Bezpečnostní opatření v obci</b>
<b>Aktuální stav</b>	Komise finanční a bezpečnostní vytypovala řadu opatření pro zlepšení bezpečnosti v městyse. Jedná se např. o instalaci semaforů, zbudování retardérů, doplnění zábradlí v kritických místech u silnice, doplnění dopravního značení v celé obci apod.
<b>K provedení</b>	Předložit zastupitelstvu městyse k projednání komplexní návrh opatření a v návaznosti na další schválený postup změny realizovat. K realizaci opatření dle povahy prozkoumat možnost podání žádosti v rámci příslušného dotačního titulu.

<b>Termín</b>	průběžně dle finančních možností městyse a vyhlásování dotačních titulů
<b>Gestor</b>	OU; KFB, KSŽP

<b>Úkol č. 9</b>	<b>Kulturní a společenské aktivity – každoroční kalendář akcí</b>
<b>Aktuální stav</b>	KŠKS připravila pro rok 2011 návrh kalendáře kulturních akcí, na jehož přípravě spolupracovala s příslušnými subjekty. Dosud podobný kalendář zpracováván nebyl.
<b>K provedení</b>	Připravovat pro každý další rok kalendář kulturních akcí.
<b>Termín</b>	průběžně v letech 2012 - 2014
<b>Gestor</b>	OU; KŠKS

## 2. Kvalita prostředí

<b>Úkol č. 1</b>	<b>Obnova obecních cest; zeleň</b>
<b>Aktuální stav</b>	V katastru obce se nachází v polích obecní cesty, které v minulé době zanikly nepoužíváním. S ohledem na málo příležitostí k procházkám a dalším aktivitám v přírodě v obci má zastupitelstvo zájem tyto obecní cesty osázet zelení a vybavit odpočinkovými prvky.
<b>K provedení</b>	Bude zejména připraven záměr na obnovu obecní cesty od hřiště AFK Nehvizdy k „vlečce“ s výhledem prodloužení cesty do Mstětic a dále prodloužení obecní cesty do Jiren.
<b>Termín</b>	Do konce 2011 (příprava) Až do 2014 (vlastní obnova cest)
<b>Gestor</b>	OU; KSŽP

<b>Úkol č. 2</b>	<b>Vybudování cyklostezky</b>
<b>Aktuální stav</b>	Vzhledem k potřebě poskytnout obyvatelům Nehvizd více příležitostí pro aktivní využívání volného času a sport připravuje městys projekt výstavby cyklostezky.
<b>K provedení</b>	Příprava projektu, směna či výkup pozemků, vlastní realizace cyklostezky.
<b>Termín</b>	2012 (směna či výkup pozemků pro cyklostezku) 2013 (zahájení výstavby cyklostezky)



<b>Gestor</b>	OÚ
---------------	----

### 3. Doprava

<b>Úkol č. 1</b>	<b>Úprava dopravního značení v katastru obce</b>
<b>Aktuální stav</b>	Pohyb těžké kamionové a osobní dopravy v obci představuje značné potíže a bezpečnostní riziko, také s ohledem na lokaci MŠ v bezprostřední blízkosti hlavní komunikace.
<b>K provedení</b>	Na základě návrhu MP Šestajovice projednat na zastupitelstvu potřebné změny a tyto následně dle finančních možností městyse realizovat.
<b>Termín</b>	Duben 2011 (předložení návrhu) Průběžně (realizace opatření)
<b>Gestor</b>	OÚ; KFB

<b>Úkol č. 2</b>	<b>Aktivní působení ve věci výstavby obchvatu městyse</b>
<b>Aktuální stav</b>	V rámci projektu průmyslové zóny měl být vybudován v jižní části obce obchvat. Ekonomická krize se projevila v zastavení realizace jednotlivých záměrů v PZ.
<b>K provedení</b>	Spolupracovat s investorem PZ ve věci výstavby obchvatu.
<b>Termín</b>	průběžně
<b>Gestor</b>	OÚ

### 4. Technická infrastruktura

<b>Úkol č. 1</b>	<b>Rozšíření stávající ČOV; zlepšení efektivity</b>
<b>Aktuální stav</b>	Stávající čistička odpadních vod (ČOV) je provozována ve zkušebním provozu.
<b>K provedení</b>	Příprava projektové dokumentace pro uzpůsobení ČOV odpovídajícím parametrům, směna pozemků pro rozšíření ČOV a vybudování zadržovací nádrže na dešťovou vodu.
<b>Termín</b>	2011 (příprava projektové dokumentace, směna pozemků) 2012 (rozšíření ČOV)

<b>Gestor</b>	OÚ
---------------	----

<b>Úkol č. 2</b>	<b>Spolupráce na vybudování chybějící části vodovodu v Nehvizdkách</b>
<b>Aktuální stav</b>	V Nehvizdkách není dobudována část veřejného vodovodu. Místní podnikatel projevil zájem o podílení se na realizaci této stavby.
<b>K provedení</b>	Projednat podmínky dokončení napojení na vodovod.
<b>Termín</b>	Průběžně do konce 2011
<b>Gestor</b>	OÚ

<b>Úkol č. 3</b>	<b>Obnova osvětlení v ulici Toušeňská</b>
<b>Aktuální stav</b>	V předmětné ulici nefunguje veřejné osvětlení, po rekonstrukci vozovky by mělo být obnoveno.
<b>K provedení</b>	Připravit projekt a zajistit finanční prostředky na jeho realizaci.
<b>Termín</b>	Průběžně do konce 2011
<b>Gestor</b>	OÚ

## 5. Řízení a správa

<b>Úkol č. 1</b>	<b>Dokončení úprav stávajícího webu městyse; zavedení DF</b>
<b>Aktuální stav</b>	Webové stránky Nehvizd byl v minulosti aktualizován pouze částečně a nesplňoval požadavky na moderní prezentaci obce.
<b>K provedení</b>	Úprava webu městyse, založení a administrace diskusního fóra.
<b>Termín</b>	Březen 2011 a dále průběžně aktualizovat (popř. zvážit jinou platformu a poskytovatele webových stránek „na klíč“).
<b>Gestor</b>	OÚ

<b>Úkol č. 2</b>	<b>Aktualizace obecních vyhlášek o poplatcích a veřejném pořádku</b>
<b>Aktuální stav</b>	Příslušné vyhlášky nebyly dlouhou dobu aktualizovány a např. stanovené částky jako je poplatek za psa neodpovídají běžné ceně stanovené v okolních

	obcích, ani nákladům obce na odpadní koše.
<b>K provedení</b>	Zpracování návrhu novelizace vyhlášek, který posoudí zastupitelstvo.
<b>Termín</b>	Květen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ; KFB

<b>Úkol č. 3</b>	<b>Uzavření dohod o spolupráci s obcemi Mochov, Čelákovice, Vyšehořovice mj. v záležitosti umístování hendikepovaných dětí v MŠ Nehvizdy</b>
<b>Aktuální stav</b>	S ohledem na plánovanou přestavbu MŠ a zřízení třídy pro hendikepované děti městys do konce března 2011 plánuje uzavřít smlouvy o partnerství s Mochovem, Vyšehořovicemi a Čelákovici. Jednání probíhají také s Jirami.
<b>K provedení</b>	Sjednat a podepsat smlouvy o partnerství s uvedenými obcemi.
<b>Termín</b>	Březen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ

<b>Úkol č. 4</b>	<b>Posouzení možností nadmístní spolupráce s dalšími obcemi v mikroregionu</b>
<b>Aktuální stav</b>	Spolupráce s obcemi v mikroregionu probíhá zejména ad hoc.
<b>K provedení</b>	Připravit návrh na širší platformu spolupráce s okolními obcemi, vytipovat průřezová témata.
<b>Termín</b>	Červen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ

## **6. Pracovní příležitosti a podnikání**

<b>Úkol č. 1</b>	<b>Spolupráce se zařizovatelem průmyslové zóny a dalšími zaměstnavateli</b>
<b>Aktuální stav</b>	Městys má zájem na pracovním uplatňování občanů.
<b>K provedení</b>	Spolupráce s potenciálními zaměstnavateli ve věci pracovních příležitostí.
<b>Termín</b>	průběžně

<b>Gestor</b>	OÚ
---------------	----

<b>7. Financování strategických cílů</b>	
<b>Úkol č. 1</b>	<b>Posoudit možnost zavedení místního koeficientu daně z nemovitosti</b>
<b>Aktuální stav</b>	Městyse Nehvizdy nezavedl místní koeficient daně z nemovitosti.
<b>K provedení</b>	Příprava materiálu na zasedání zastupitelstva, kde bude komplexně problematika daně z nemovitosti zhodnocena.
<b>Termín</b>	Březen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ; KFB

<b>Úkol č. 2</b>	<b>Zmapovat možnosti uplatnění dotačních titulů pro plánované aktivity městyse na roky 2012-2014</b>
<b>Aktuální stav</b>	Městys nedisponuje „kuchařkou“ pro využívání dotačních titulů, nicméně v minulosti byly s využitím dotací některé akce realizovány.
<b>K provedení</b>	Posoudit možné dotační tituly na plánované investiční akce.
<b>Termín</b>	Červen 2011
<b>Gestor</b>	OÚ; KFB

## **5.2 Kontrolní mechanismus realizace strategického plánu**

Garantem za kontrolu a hodnocení vlastní realizace SP bude kontrolní výbor zastupitelstva městyse Nehvizdy. Tato kontrola bude prováděna ve spolupráci s radou městyse a zejména:

- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem,
- přípravou ročních zpráv o naplňování SP, včetně upozornění na případné zaostávání oproti původním záměrům; součástí zpráv mohou být návrhy na aktualizaci SP.

## 6. Závěr

Pokračování v provádění žádoucích změn v rámci rozvoje městyse Nehvizdy je nejdůležitějším kritériem hodnocení úspěšnosti strategického plánu. Schopnost orgánů městyse rozpracovat a dále aktualizovat přijatou strategii, stejně jako provádět její průběžnou kontrolu, je důležitým signálem vůči občanům a partnerům městyse.

V souvislosti s výše uvedeným je pokračování ve strategii rozvoje městyse závazkem také pro zastupitelstvo, které bude zvoleno v následujícím volebním období 2014 – 2018.

## 7. Přílohy

### 7.1 Demografická studie Nehvizd 2010

---

<sup>1</sup> Text byl zpracován s využitím informací uvedených na [http://cs.wikipedia.org/wiki/Strategick%C3%BD\\_pl%C3%A1n\\_rozvoje](http://cs.wikipedia.org/wiki/Strategick%C3%BD_pl%C3%A1n_rozvoje)

<sup>2</sup> Text byl zpracován s využitím autorského textu RNDr. A. Střechy uvedeném na <http://www.nehvizdy.cz/historie.htm>

<sup>3</sup> Text byl zpracován s využitím autorského textu RNDr. A. Střechy uvedeném na <http://www.nehvizdy.cz/historie.htm>

<sup>4</sup> Rozhodnutí č. 8 předsedy Poslanecké sněmovny (M.Vlček), k stanovení obcí městy a městysi ze dne 10.10.2006

<sup>5</sup> Text byl zpracován s využitím informací uvedených na odkazu <http://aplikace.mvcr.cz/adresa/s/nehvi/nehvi001.html>

<sup>6</sup> Demografická studie byla předložena zastupitelstvu Komisi školství, kultury a sportu