Městys Nehvizdy

Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

Telefon: 326 992 523, 724 191 245
E-mail: mestys@nehvizdy.cz

Bankovní spojení: KB, a. s.
č. účtu: 5226201/0100
IČO: 00240524

Městys Nehvizdy oznamuje dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obecním zřízení pronájem nemovitosti:

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR

Pronajmout nebytové prostory v čp. 11 k podnikání obecní hospody – hostinská činnost

Záměr pronájmu byl schválen radou městyse dne 10. 5. 2018, usnesením č. 3/46/2018.

Popis nemovitosti:
Restaurace s kapacitou cca 78 osob se skládá z:

1. Výčep, restaurace, kuchyň, sklad, sociální zařízení, kancelář,
2. Přístup pro zásobování

Pod**mínky pronájmu:**

1. Minimální výše nájemného je stanovena na 20.000,- Kč za měsíc
2. Výše vratné kauce stanovena na 60.000,- Kč
3. Uzavření samostatných smluv s dodavateli energií a dalších služeb
4. Nájemce se zavazuje vykonávat běžnou údržbu pronajatého prostoru
5. Obec nebude do doby rekonstrukce provádět na objektu a inventáři žádné úpravy
6. Doba nájmu se stanoví od 1. 9. 2018 na dobu 24 měsíců, do doby zahájení rekonstrukce objektu
7. V pronajatých prostorách není povolen žádný výherní hrací automat.

Kritéria výběrového řízení:

1. Živnostenský list v oboru
2. Výpis z rejstříku trestů
3. Čestné prohlášení o bezdlužnosti (FÚ, CÚ)
4. Čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení.
5. Profesní životopis
6. Motivační dopis (podnikatelský záměr)
7. Provozní doba
8. Návrh jídelníčku a cenové hladiny
9. Výše nájemného

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. Výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
2. Nevracet podané nabídky.
3. Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v řízení.

Prohlídka prostor před podáním nabídky proběhne dne 3. 6. 2018 od 10hod, sraz zájemců před restaurací. Prohlídku provedou zástupci obce a současný nájemce.
Nabídku na pronájem nemovitosti doručí zájemci v zalepené obálce s názvem „Obecní hospoda – neotvírat“ do 18. 6. 2018 do 16 hodin na Úřad městyse Nehvizdy, Pražská 255, Nehvizdy.
Případné dotazy k pronájmu budou přijímány do 13. 6. 2018 pouze písemnou formou na email : mestys@nehvizdy.cz.

V Nehvizdech, dne 11. 5. 2018

Vyvěšeno: 11. 5. 2018 Sejmuto: 27. 5.2018

Vladimír Nekolný, starosta v. r.